

**STUDIUM MOŻLIWOŚCI REALIZACJI BUDYNKU
WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM
DWUKONDYGNACYJNYM ORAZ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ W
PARTERZE**

KONCEPCJA WSTĘPNA ARCHITEKTONICZNA

kategoria obiektu:

XIII – budynki mieszkalne,

ADRES INWESTYCJI: ul. Algierska-Marokańska, Warszawa,

dz. nr ew. 4/67, obręb 30124,

jedn.podziału terytorialnego Warszawa, dz.Praga Południe 146507_8

INWESTOR: Igor Łukasik, ul. Wilcza 29a m. 11, 00- 544 Warszawa

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Stocka,

mgr inż. arch. Monika Stocka

Warszawa, 20 lutego 2020



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS KONCEPCJI WSTĘPNEJ

CZEŚĆ RYSUNKOWA

A-1. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu - skala 1:500, 1:1000

A-1.a. Aksonometria układu urbanistycznego

A-2. Projekt koncepcyjny bud. mieszk.- rzut kondygnacji podziemnych, - skala 1:250

A-3. Projekt koncepcyjny bud. mieszk.- rzut kondygnacji nadziemnych, - skala 1:250

A-4. Projekt koncepcyjny bud. mieszkalnego- przekrój, - skala 1:150

Aksonometrie budynku, elewacje

Widok od ulicy Algierskiej

Widok od strony terenu zieleni - elewacja wschodnia



OPIS WSTĘPNEJ KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

I. Część formalno-prawna

I.1. Oświadczenia projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dotyczy:

**Koncepcji wstępnej architektonicznej budowy budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym
oraz lokalami usługowymi w parterze**

kategoria obiektu:

XIII – budynki mieszkalne

inwestor: **Igor Łukasik, ul. Wilcza 29a m. 11, 00- 544 Warszawa**

adres inwestycji:

ul. Algierska-Marokańska, Warszawa, dz. nr ew. 4/67, obręb 30124, jedn.podziału terytorialnego
Warszawa, dz.Praga Południe 146507_8

Treść oświadczenia:

Niniejszym, oświadczam, że w/w dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i wymaganiami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Data: 20.02.2020

projektant architektury i konstrukcji: **mgr inż. arch. Ewa Stocka**

upr. nr: Wa-980/94

zakres uprawnień:

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I.2. Stwierdzenie o uprawnieniach projektantów

oraz

I.3. Zaświadczenia o przynależności projektantów do izby zawodowej

- na kolejnych stronach

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, dnia 30 grudnia 1994 r.

Nr ewidencyjny Wa-980/94

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

STWIERDZAM

żc Pani EWA JOANNA STOCKA c.Józefa
magister inżynier architekt

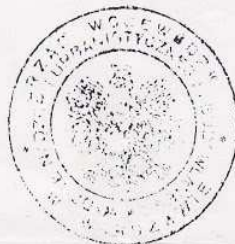
urodzona dnia 05 kwietnia 1958 r. Warszawa, posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności

architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.-



hs

Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
dr inż. arch. Andrzej Górnicki
KONTROLNIK WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Joanna STOCKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-980/94**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0993**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0993-EC64-BE4C-9DF9-EBB5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.4. Podstawa opracowania

- Zlecenie .Inwestora
- Wizja lokalna terenu
- Ustalenia dot. rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych uzgodnione z Inwestorem
- Ustawa “Prawo budowlane” - Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Mapa zasadnicza z zasobów w skali 1:1000
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. **Warszawy**

1.5. Dane inwestycji oraz inwestora

inwestor:

Igor Łukasik, ul. Wilcza 29a m. 11, 00- 544 Warszawa

adres inwestycji:

ul. Algierska-Marokańska, Warszawa, dz. nr ew. 4/67, obręb 30124, jedn.podziału terytorialnego
Warszawa, dz.Praga Południe 146507_8

II. Dane ogólne

II.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wstępny projekt koncepcji budowy budynku wielorodzinnego mieszkalnego z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, położonych w Warszawie przy ul. Algierskiej na działce nr ew.4/67, obręb 30124.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na w/w działce o powierzchni 1 544 m².

Zakres opracowania i inwestycji obejmuje realizację następujących obiektów kubaturowych:

1. Budynek wielorodzinny mieszkalny z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i parterem częściowo usługowym.
Przewiduje się zagospodarowanie terenu, infrastrukturę techniczną i wjazd do garażu od ulicy Algierskiej.

Zakres inwestycji obejmuje również realizację obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów liniowych tzn:

- Przyłącza elektroenergetyczne
- Przyłącza - wod.kan.
- Przyłącza ciepłego lub gazu do kontenerowej kotłowni usytuowanej na dachu
- Dojazd kołowy ze zjazdem na ul. Algierską
- Drogi kołowe na terenie działki - zjazd do garażu podziemnego.
- Dojścia piesze do dwóch klatek schodowych projektowanego budynku od strony ul. Algierskiej.
- Ogrodzenie terenu wraz z furtkami i bramą usytuowaną na zjeździe.
- Zieleń urządzona na terenie i zielonym tarasie stanowiącym stropodach garażu w kondygnacji podziemnej.

II.2. Opis terenu. Usytuowanie. Dane ogólne

Analizowany teren oznaczony na mapie literami ABCDEFGHIJKL nie jest zabudowany, jest porośnięty trawą, na działce rosną pojedyncze drzewa, zlokalizowana jest część parkingu wraz z oświetleniem oraz górka saneczkowa.

Działka jest położona wzdłuż ulicy Algierskiej po jej stronie wschodniej. Od zachodu, po drugiej stronie ulicy Algierskiej znajduje się teren szeregowej zabudowy jednorodzinnej, od południa teren zielony wzdłuż Wału Miedzeszyńskiego, a od zachodu teren zielony o gęstym zadrzewieniu będący rezerwą pod planowaną drogę GP/1 - Aleję Tysiąclecia.

Na terenie analizowanego obszaru występują 3 typy budynków.

- ok. 10 m/III kondygnacje – budynki jednorodzinne mieszkalne osiedla szeregowych budynków w bezpośrednim sąsiedztwie.
- ok. 17 m/V kondygnacji – budynek mieszkalny po wschodniej stronie ul. Libijskiej w odległości ok. 65 m.
- ok.18,5m/VI kondygnacji oraz ok.32,0m/XI kondygnacji – budynki wielorodzinne osiedla mieszkaniowego położonego przy ul. Witoszyńskiego i 21 Pułku Dzieci Warszawy w odległości ok. 100 m.

II.3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu i obiektów kubaturowych.

- Przewiduje się realizację następujących prac budowlanych i obiektów:
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego sześciokondygnacyjnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i 1 lokalem mieszkalnym w parterze i 50 lokalami mieszkalnym na kondygnacjach wyższych z garażem podziemnym dwupoziomowym.

Gabaryty projektowanego budynku :

- max. pow. zabudowy – ok. 856,0 m², co stanowi 55,4% pow. działki - wielkość przyjęto zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
- max. wysokość max.18,00 m, przyjęto dla średniej ważonej wysokości zabudowy mieszkalnej w obszarze badanym;
- max. intensywność zabudowy – 3,2,
- max. pow. całkowita nadziemna – ok. 5932 m²,
- pow. całkowita podziemna – ok. 2300 m²,
- powierzchnia całkowita podziemna / nadziemna łącznie – ok. 7 232 m²,
- pow. użytkowa łącznie – ok. 5785 m²,
- Powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji
 - **mieszkalna PUM – ok. 3290 m²,**
 - pow. usługowa ok. 500 m²,
 - garaż podziemny ok. 1740 m²,
 - komunikacja wewnętrzna ok. 205 m²,
 - pomieszczenia techniczne ok. 55 m²,
- wymiary - długość elewacji frontowej zachodniej od ul. Algierskiej do 75,00 m, elewacji bocznej od strony północnej projektowana ok. 12,50 m;

- Przewidywana liczba miejsc postojowych : łącznie 62 miejsca w garażu podziemnym, ponadto wymagane 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, z czego 1 miejsce przewidziane jako naziemne. W celu uzyskania odpowiedniej liczby miejsc postojowych na poziomie -2 garażu podziemnego zastosowano platformy parkingowe typu niezależnego.
- Geometria dachu – dach płaski o niewielkim kącie nachylenia połaci dachu do 12 ° z zielonymi tarasami, wyjściami na tarasy, urządzeniami technicznymi – centralami wentylacyjnymi, kontenerową kotłownią gazową, panelami fotowoltaicznymi. Powierzchnia dachu zielonego ok. 800 m², z czego 400 m² może być zaliczone do powierzchni biologicznie czynnej.
- Powierzchnia biologicznie czynna – min. 39%, przyjęto dla średniej w obszarze badanym;

1. INSTALACJE

- Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z wodociągu miejskiego, prognozowane 10 m³/d.
- Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci miejskiej, ze zmianą w stosunku do obowiązujących umów.
- Odprowadzenie wód opadowych – do sieci miejskiej oraz częściowo w teren, w części biologicznie czynnej.
- Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej istniejące - zapotrzebowanie prognozowane do 150 kW, ze zmianą w stosunku do obowiązujących umów.
- Energia do celów grzewczych prognozowane do 200 kW – z sieci miejskiej poprzez węzeł ciepła lub z własnej kotłowni gazowej, dodatkowo przewiduje się niekonwencjonalne źródła energii – kolektory słoneczne i panele fotowoltaiczne do podgrzewania ciepłej wody.
- Wywóz odpadów stałych poprzez przedsiębiorstwo oczyszczania – system gromadzenia i wywózki oparty na odpowiednio oznakowanych pojemnikach – odpady segregowane.

2. LOKALE MIESZKALNE

- Mieszkania typu z balkonami, loggiami lub tarasami nad parterem.

Łącznie 51 mieszkania, - zapotrzebowanie na miejsca parkingowe - min. 51 miejsca

Prognozowana liczba mieszkańców - 150

3. LOKALE USŁUGOWE

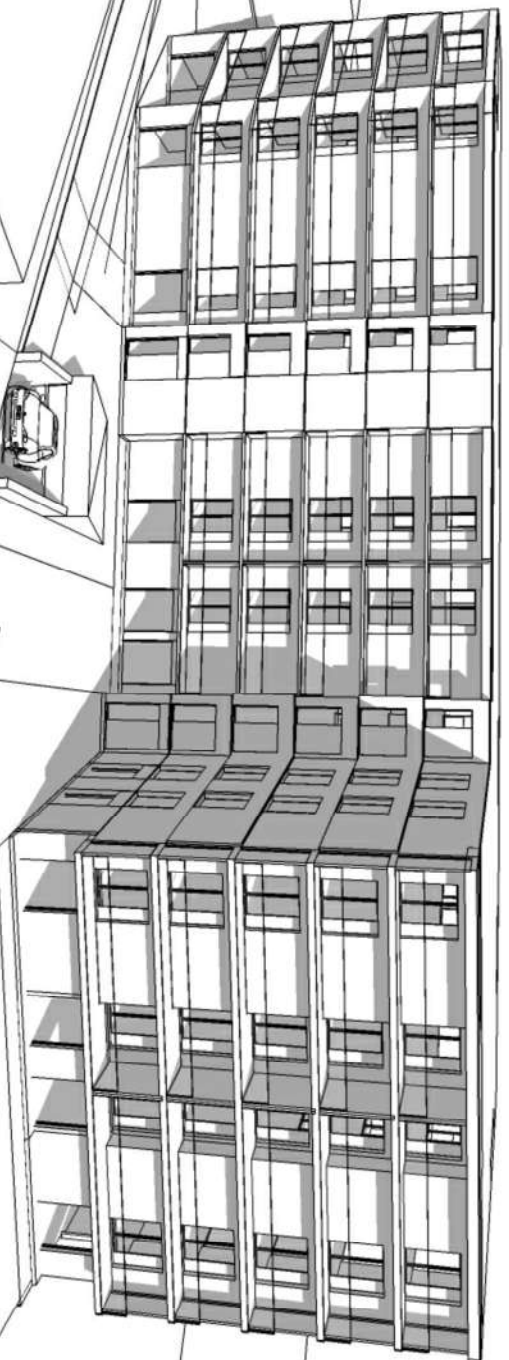
- Lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej ok. 500 m², Prognozowana liczba pracowników - 15
- Lokale usługowe zlokalizowane są na parterze budynku i dostępne od ulicy Algierskiej. Mogą być użytkowane jako 3 niezależne lub łączone tzn. - L1 + L2 = 280 m² i pozostały L3 = 220 m². Istnieje również opcja zamiany lokalu mieszkalnego na parterze M07 na lokal usługowy z funkcją biurową lub administracyjną.
- Lokale usługowe po realizacji planowanej Al. Tysiąclecia będą posiadać dostęp i witryny bezpośrednio od tej ulicy. Przewidziano wzdłuż tej elewacji podcienia, które jednocześnie umożliwiają dostęp do ściany zewnętrznej wzdłuż granicy działki.

BUDYNEK WIELORODZINNY ALGIERSKA KONCEPCJA



Aksonometria budynku

Widok od strony wschodniej - terenu zielonego



Aksonometria budynku

Widok od strony zachodniej - ulicy Algierskiej



Elewacja wschodnia

Widok od wschodu - terenu zielonego -

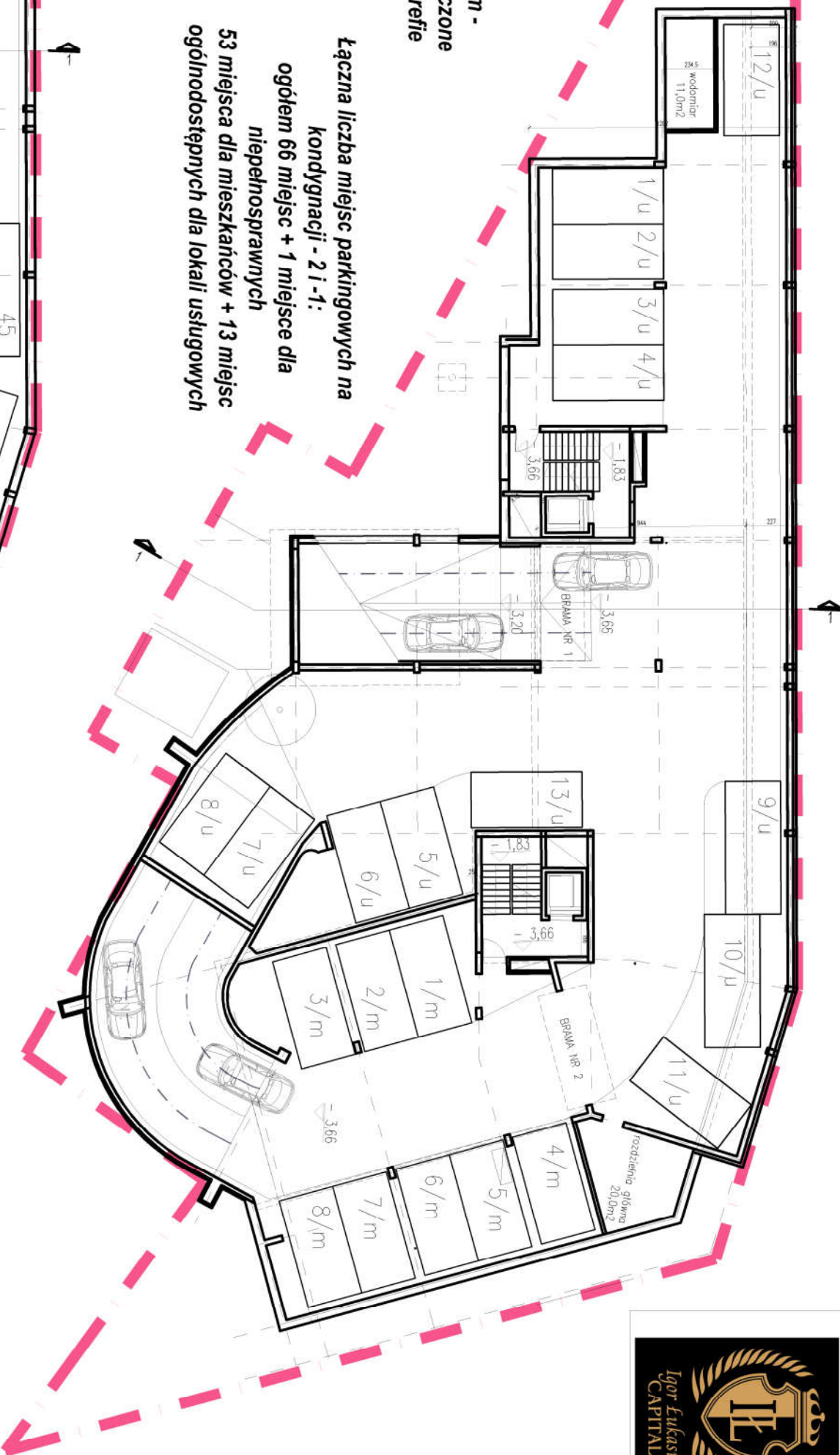
- pasa drogowego planowej Alei Tysiąclecia



**Rzut kondygnacji -1 z garażem podziemnym -
miejsca postojowe ogólnodostępne i przeznaczone
wyłącznie dla mieszkańców w wydzielonej strefie**

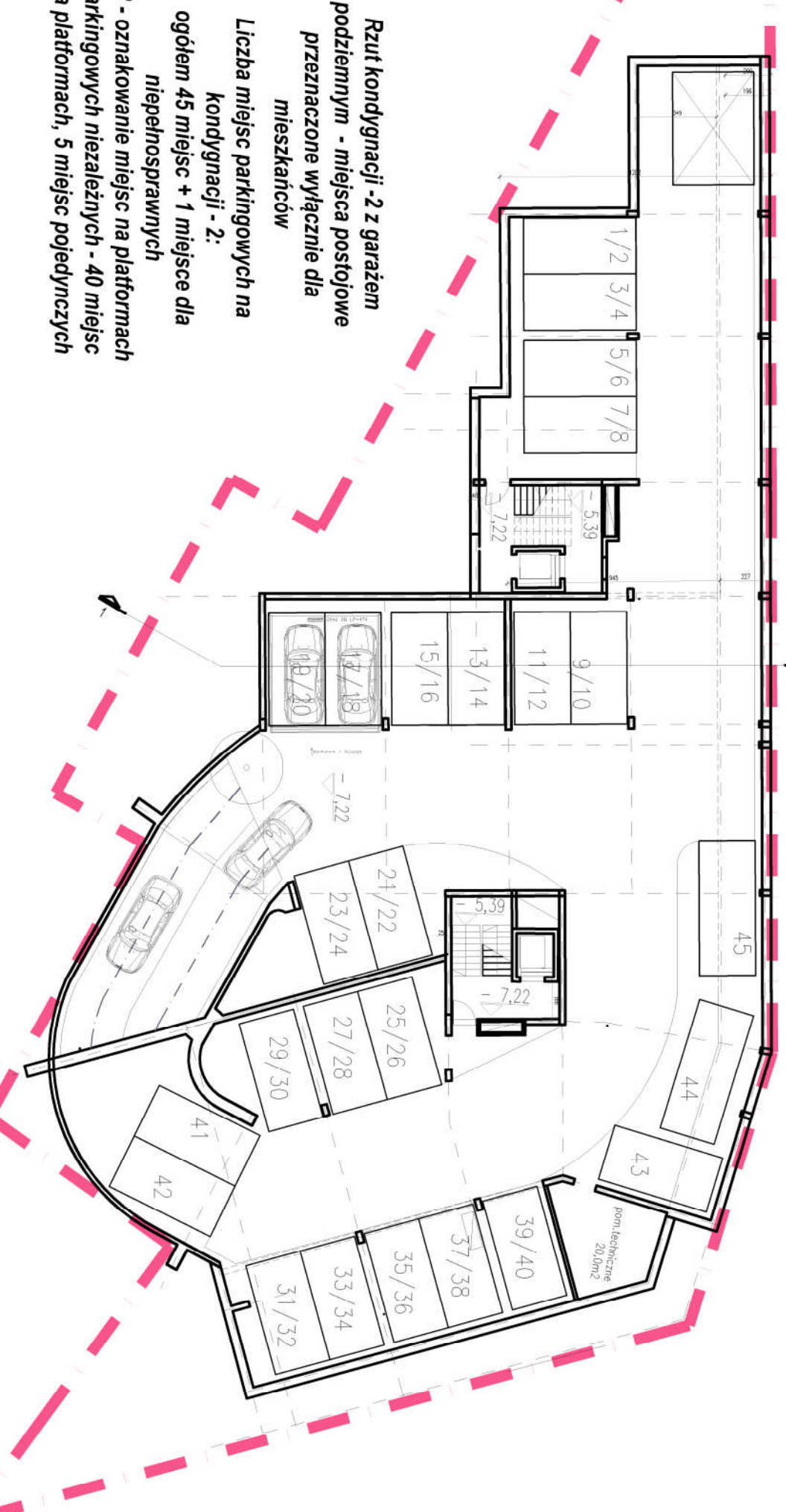
**Liczba miejsc parkingowych na
kondygnacji -1:
ogółem 21 miejsc + 1 miejsce dla
niepełnosprawnych
1/m- oznakowanie miejsc dla
mieszkańców - 8 miejsc
1/u - 13 miejsc dla usług**

**Łączna liczba miejsc parkingowych na
kondygnacji - 2 i -1:
ogółem 66 miejsc + 1 miejsce dla
niepełnosprawnych
53 miejsca dla mieszkańców + 13 miejsc
ogólnodostępnych dla lokali usługowych**



**Rzut kondygnacji -2 z garażem
podziemnym - miejsca postojowe
przeznaczone wyłącznie dla
mieszkańców**

**Liczba miejsc parkingowych na
kondygnacji - 2:
ogółem 45 miejsc + 1 miejsce dla
niepełnosprawnych
1/2 - oznakowanie miejsc na platformach
parkingowych niezależnych - 40 miejsc
na platformach, 5 miejsc pojedynczych**



Granica działki

Temat opracowania : PROJEKT WSTĘPNY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO	
Adres inwestycji : WARSZAWA, Al. Żwirki i Wigury 34 działka nr ewidencyjny 5 c.dobro 10105	
Inwestor : Igor Lukasz 00-544 Warszawa, ul. Włcza 29a m 11	
Treść rysunku : KONDYGNACJE PODZIEMNE POZIOM -1 i -2	Rys. nr : A-2
Projektant obiektu : mgr inż. arch. EWA STOCIA	Wz. ujęcie : 1:250
Współpraca projektowa : inż. arch. MONIKA STOCIA	Strona: 1
Faza projektu: studium możliwości realizacji	Archiwizacja: 20.02.2020
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ENY STOCIA	
ul. Sienkowska 4 lok. 30, 02-110 Warszawa tel. 22 845 06 05, e-mail: eny@eny.pl	



ŁĄCZNIE PUM - 3 289,5 m²

**Liczba apartamentów na parterze - 1,
M07 - 76,0 m²**

**Liczba lokali usługowych na parterze - 3,
L1 - 140,0 m²
L2 - 140,0 m²
L3 - 220,0 m²
łącznie 500 m² pow. użytkowej**

- Granica działki
- Zarys projektowanego budynku na kondygnacjach wyższych
- Zarys projektowanego budynku w przziemiu
- Zarys garażu podziemnego

**ŁĄCZNIE PUM
642,70m² x 5 =
3 213,5m²**

Rzut I piętra - kondygnacji powtarzalnej

Rzut parteru

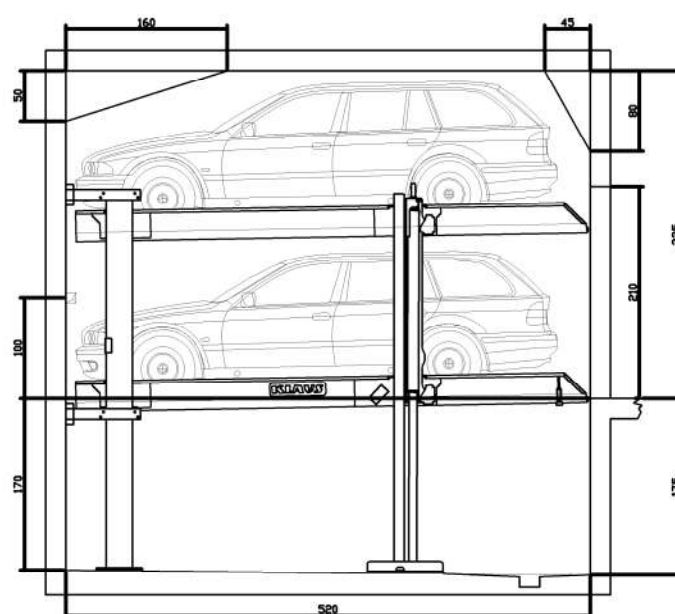
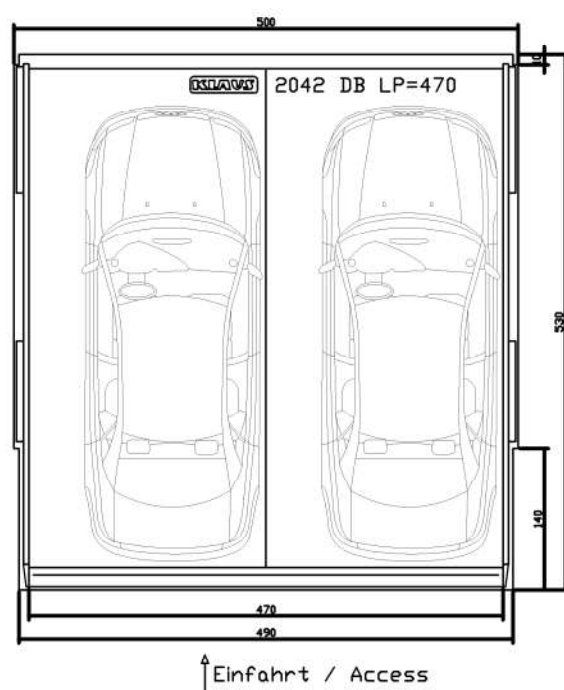
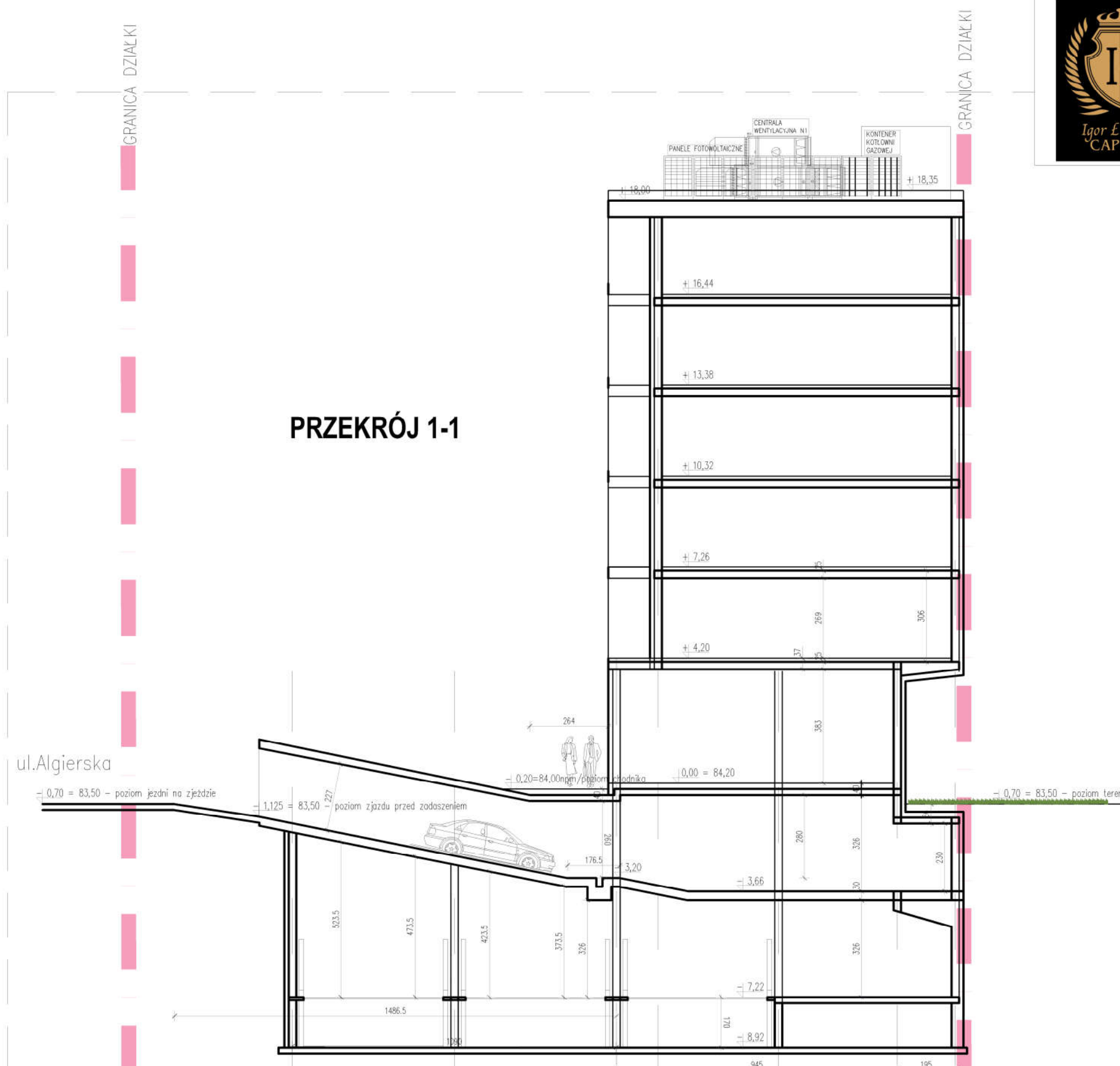
Liczba apartamentów na kondygnacji powtarzalnej - 10, w tym:
M1 - 97,60 m² - czteropokojowe
M2 - 55,0m² - dwupokojowe
M3 - 26,2 m² - jednopokojowe
M4 - 65,9 m² - trzypokojowe
M5 - 71,1 m² - trzypokojowe
M6 - 36,9 m² - jednopokojowe
M7 - 49,0 m² - dwupokojowe
M8 - 56,8 m² - dwupokojowe
M9 - 87,2 m² - trzypokojowe
M10 - 88,6 m² - czteropokojowe
łącznie na kondygnacji powtarzalnej - 642,70 m²

Temat opracowania : PROJEKT WSTĘPNY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PARTEREM USŁUGOWYM I GARAŻEM PODZIEMNYM DWUKONDYGNACYJNYM			
Adres inwestycji : WARSZAWA, ul. Algierska-Młoczniska działka nr ewidencyjny 467 odeb 30124			
Inwestor : Igor Lukaszewicz 00-544 Warszawa, ul. Młoczniska 29a m 11			
Treść rysunku : KONDYGNACJE NADZIEMNE POZIOM 0 - PARTER I PIĘTRO - KONDYGNACJA POWTARZALNA		Rys. nr. : A-3 Skala : 1:250	
Projektant obiektu : mgr inż. arch. EWA STOCIA		Wz. uprawnień : Wz-980/94	
Współpraca projektowa : inż. arch. MONIKA STOCIA			
Faza projektu: studium techniczno-ekonomicznego		Broszura : ARCHITECTURA	
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ENY STOCIA		Data : 20.02.2020	



ul. Szopka 4 lok. 30, 02-110 Warszawa
tel. 22 645 08 93, e-mail: eny@enyp.pl
enyp.pl





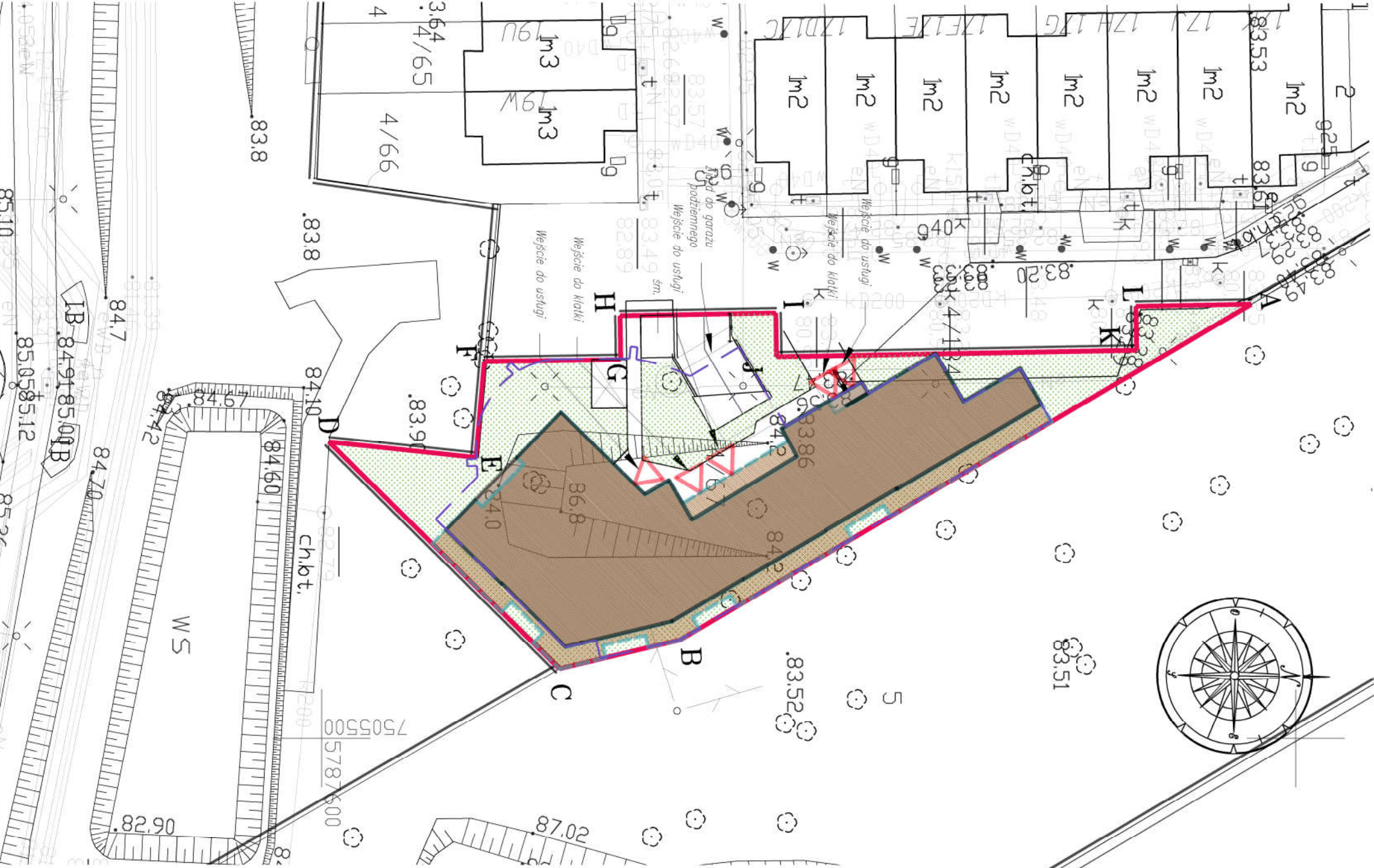
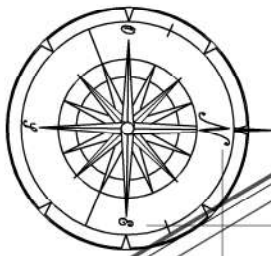
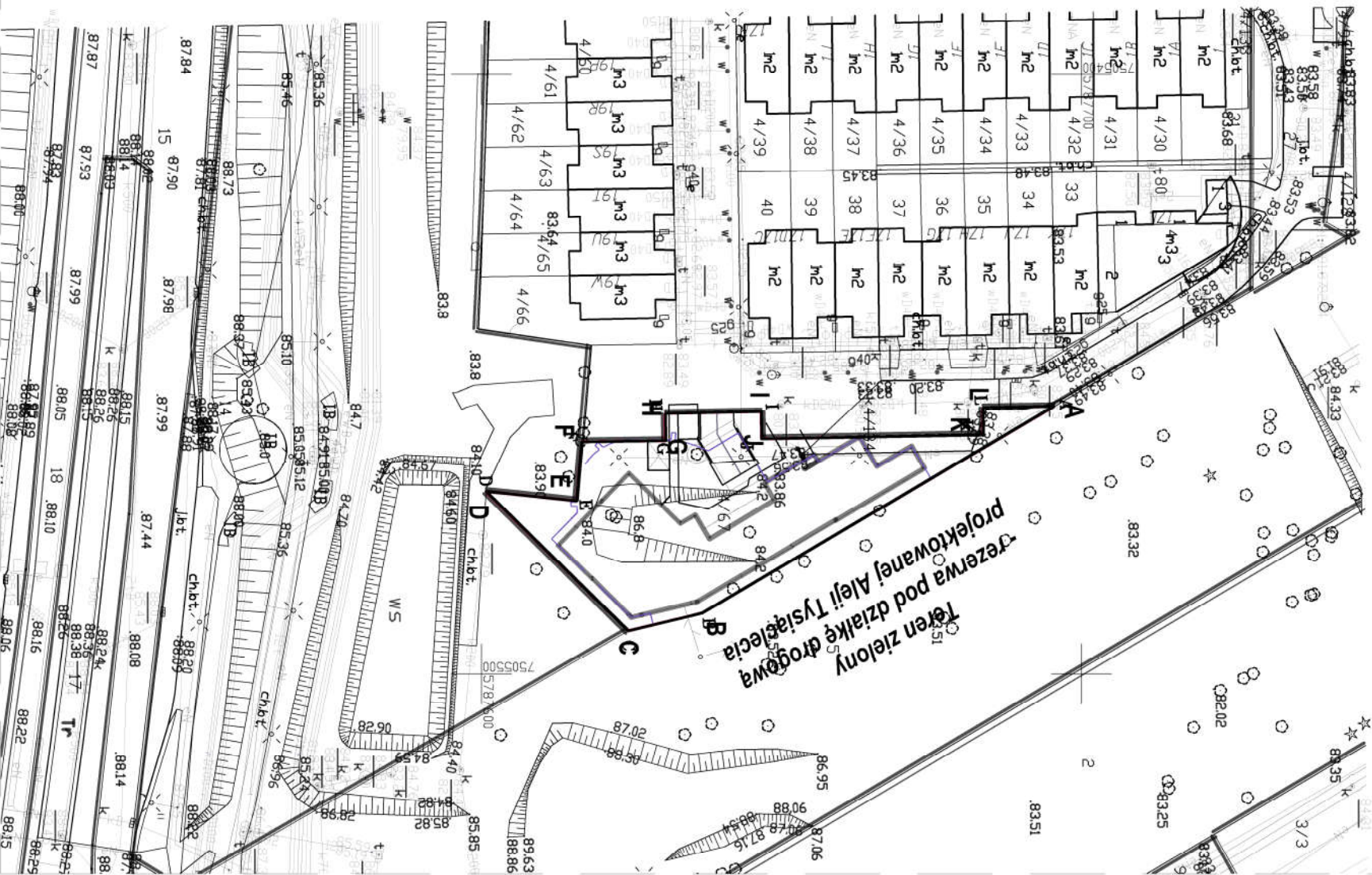
SCHEMAT PARKOWANIA NA PLATFORMACH PARKINGOWYCH NIEZALEŻNYCH

Temat opracowania :		
PROJEKT WSTĘPNY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PARTEREM USŁUGOWYM I GARAŻEM PODZIEMNYM DWUKONDYGNACYJNYM		
Adres inwestycji : WARSZAWA, ul. Algierska-Marokańska działka NR ewidencyjny 4/67 obręb 30124		
Inwestor :		
Igor Łukasik 00-544 Warszawa, ul. Wilcza 29a m 11		
Treść Rysunku :	Rys. Nr :	A-4
PRZĘKRÓJ POPRZECZNY 1-1	Skala :	
	1:150	
Projektant obiektu :	Nr uprawnień :	Podpis :
mgr inż. arch. EWA STOCKA	Wa-980/94	
Współpraca projektowa :		Podpis :
inż. arch. MONIKA STOCKA		
Faza projektu :	Brzoza :	Data :
STUDIUM MOŻLIWOŚCI REALIZACJI	ARCHITEKTURA	20.02.2020
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA EWA STOCKA		
		
ul. Sanocka 4 lok. 30, 02-110 Warszawa tel. 22 845 06 95, e-mail: atelier@wp.pl atelier@wp.pl		

ORIENTACJA TERENU
1:1000

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna:
146507_8, Dzielnica Praga-Południe
Dobrek: 0124, 3-01-24
SKALA 1:1000
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°)
Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

ABCD
OBSZAR INWESTYCJI GRANICA
DZIAŁKI



ZAGOSPODAROWANIE TERENU
LEGENDA

- Linia graniczna działki
- Strefa projektowanego budynku na kondygnacjach wyższych
- Strefa projektowanego budynku w poziomie
- Strefa parkingu podziemnego

Powierzchnia działki: - 1 544,00 m²
Powierzchnia zabudowy: - 55,47 m²
Powierzchnia biologicznie czynna: - 403,60 m² - 39,17%
Liczba kondygnacji podziemnych: - 6
Wysokość min./maks.: - 18,00m/18,50m
Liczba kondygnacji podziemnych: - 2 230,00 m²
Powierzchnia całkowita podziemna: - 2 230,00 m²
Powierzchnia całkowita łączna: - 733,50 m²
Powierzchnia użytkowa łączna: - 578,30 m²
Powierzchnia użytkowa przeznaczonych funkcji:
- usługi - 300,00 m²
- garaże - 278,30 m²
- komunikacja - 202,20 m²
- garaż podziemny - 1740,00 m²
- pom. techniczne - 5230 m²

Temat opracowania:
PROJEKT WSTĘPNY BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELODRODZINNEGO Z PARTEREM USŁUGOWYM I
GARAŻEM PODZIEMNYM DWUKONDYGNACYJNYM
Adres inwestycji: WARSZAWA, ul. Marcinkowska-Algera
Działka nr ewidencyjny 467 obręb 20124

Investor:
Igor Łukasz
00-544 Warszawa, ul. Włcza 29a m 11

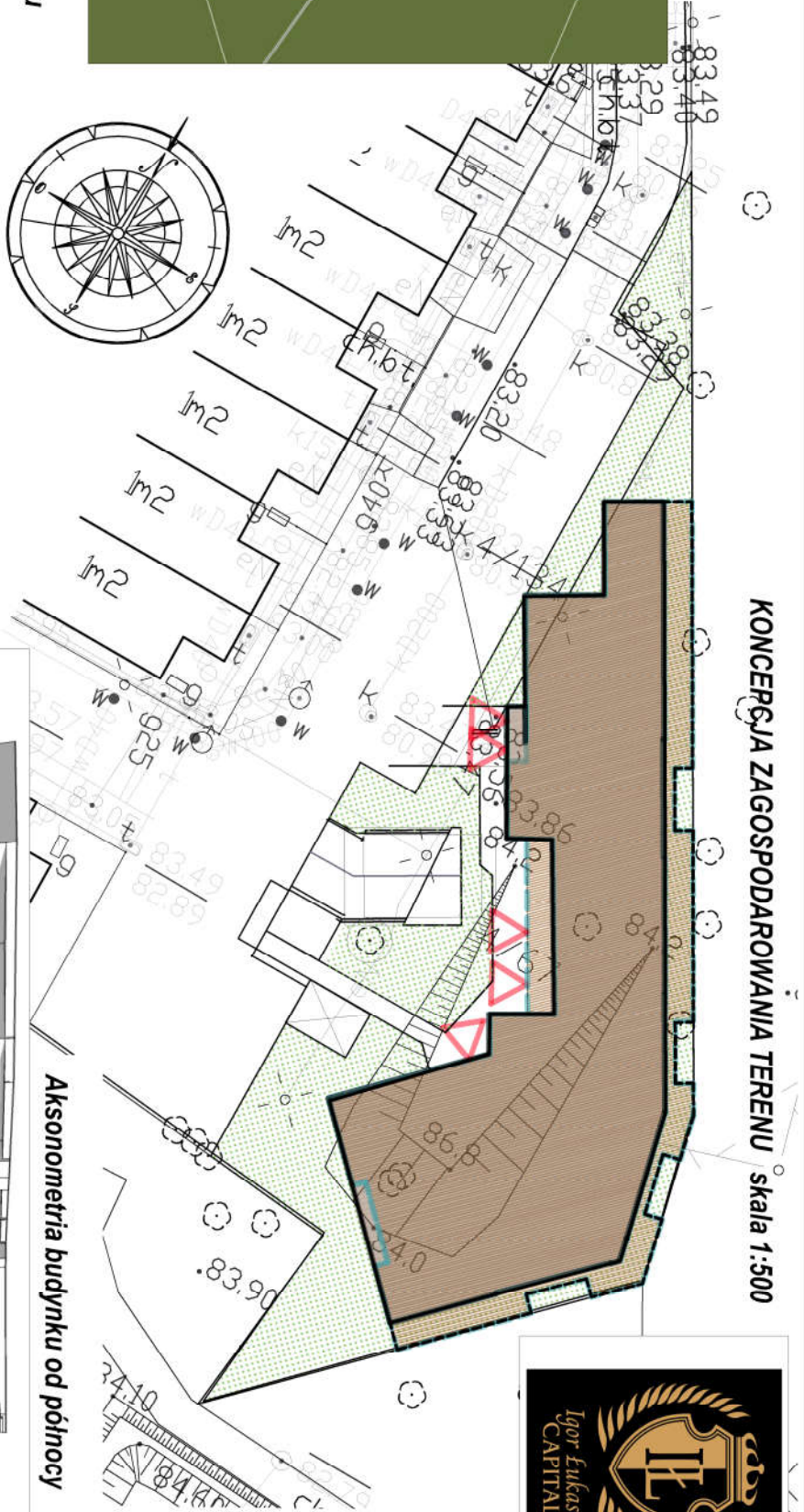
Projektant działki:	mgr inż. arch. EWA STOCIA	Wz-980/94
Współpraca projektowa:	inż. arch. MONIKA STOCIA	
Strona wykonawcza:	ARCHITECTURA	
Pracownia Architektoniczna ENY STOCKIEJ		

ul. Sienkowskiego 4 lok. 30, 02-113 Warszawa
tel. 22 845 06 05, e-mail: eny@enystockie.pl
www.enystockie.pl

Aksometria schematu układu urbanistycznego od wschodu



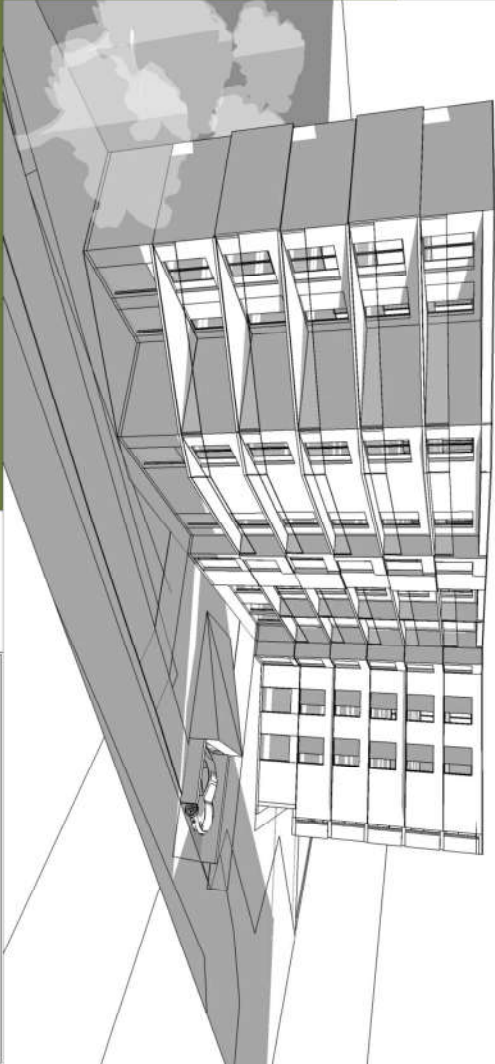
Aksometria schematu układu urbanistycznego od zachodu



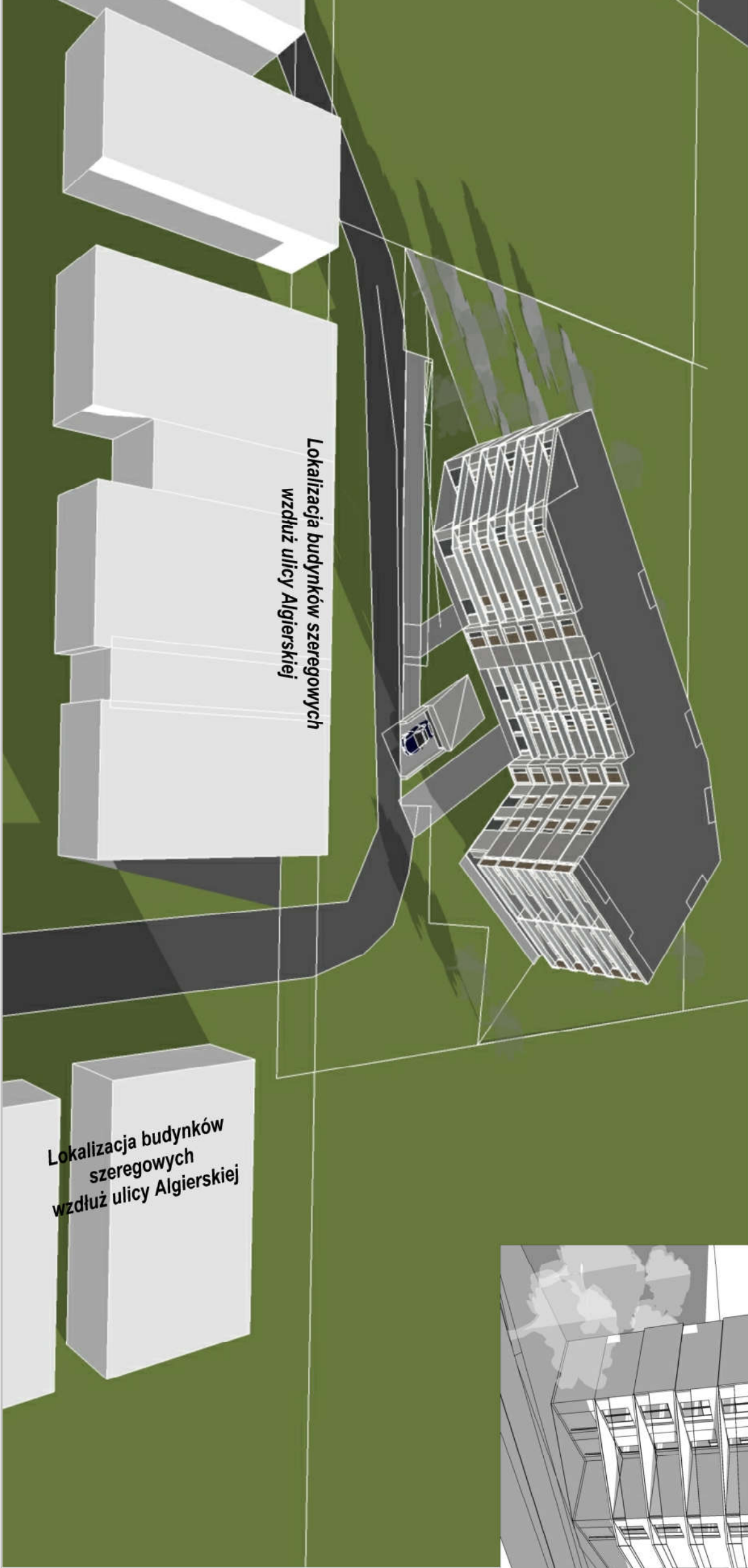
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500



Aksometria budynku od północy



Lokalizacja budynków szeregowych
wzdłuż ulicy Algierskiej



Lokalizacja budynków
szeregowych
wzdłuż ulicy Algierskiej

Temat opracowania : PROJEKT WSTĘPNY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELODZIELNIEGO Z PARTEREM USŁUGOWYM I GARAŻEM PODZIEMNYM DWUKONDYGNACYJNYM	
Adres inwestycji : WARSZAWA, ul. Marciniśka-Algeria działka nr ewidencyjny 467 objęty 20124	
Inwestor : Igor Lukaszuk 00-544 Warszawa, ul. Miłcza 29a m 11	
Tytuł rysunku : KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU SCHEMAT UKŁADU URBANISTYCZNEGO	Rys. nr : A-1.a
Projektant obiektu : mgr inż. arch. EWA STOCIAK	Skala : 1:500
Współpraca projektowa : inż. arch. MONIKA STOCIAK	Data : 20.01.2020
Faza projektu: studium możliwości realizacji	Broszka : ARCHITEKTURA
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ENY STOCIAK	
ul. Senacka 4 lok. 30, 02-110 Warszawa tel. 22 845 06 05, e-mail: eny@eny.pl	
enylukaszuk	

Elewacja wschodnia - fragment

**BUDYNEK WIELODRODZINNY ALGIERSKA
KONCEPCJA**



Widok od strony wschodniej - planowanej Alei Tysiąclecia

**BUDYNEK WIELODZINIOWY ALGIERSKA
KONCEPCJA**



Widok od strony zachodniej - ulicy Algierskiej