Igor Łukasik
CAPITAL



Inwestor: IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

Adres: Warszawa - działki
ew.3/1 obręb: 10590 Warszawa

Kategoria budynku: XIII - pozostałe budynki mieszkalne

Data: Warszawa,
Maj, 2021

KONCEPCJA BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE.

Zespół projektowy:

kallan

KALLAN Sp. z o. o.
Leszczynska St. no. 3 /10
00-339 Warsaw

Projektant: arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

Opis założeń koncepcji projektowej

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora, w tym ustalenia dot. rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych uzgodnione z Inwestorem
- Ustawa "Prawo budowlane" - Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
- plan MPZP, ortofotomapa m.st. Warszawy
- UCHWAŁA NR LVI/1403/2017 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyby Północnej część druga w Warszawie.
-

II. Przedmiot i zakres opracowania

BUDYNEK

Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażem podziemnym położony przy ul. Przy Bernardyńskiej Wodzie w Warszawie, na działce nr ew. 3/1 obręb 10590. **Obszar wskazany w MPZP symbolem 1 MW- jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie zlokalizowane na działce: 3/1 o łącznej powierzchni 2662 m2. Dla terenu został sporządzonony MPZP. Zgodnie z wytycznymi inwestora koncepcja opiera się na parametrach określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Zakres opracowania inwestycji obejmuje realizację obiektu:

Budynek wielorodzinnego z garażem podziemnym

Zakres inwestycji obejmie również realizację obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów liniowych tzn:

- Przyłącza elektroenergetyczne
- Przyłącza - wod.kan.
- ukladu drogowego
- Zieleń urządzona na terenie.

III. Opis projektowanego zagospodarowania terenu i obiektów kubaturowych.
Paprametry i sposób zagospodarowania terenów wynikający z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

TEREN 1 MW

- **Przeznaczenie obszaru:** 1 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **Sposób zagospodarowania podstawowy:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- **Sposób zagospodarowania dopuszczalny:** zieleń urządzona, budynek gospodarczy, garaże podziemne, obiekty małej architektury, wiaty, altany, dojścia, dojazdy plac manewrowy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- **Wysokość maksymalna:** 25m
- **Intensywność zabudowy:** maksymalna - 3, minimalna - 1;
- **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** 30%
- **Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%**
- Dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5m od granicy działki.

Obsługa komunikacyjna i parkingi:

- z ul. Powsińskiej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyba Północ część pierwsza
- 1 stanowisko na mieszkanie, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60m2 powierzchni użytkowej mieszkania.

IV. Charakterystyka projektowanej zabudowy kobaturowej i szacunkowe parametry

TEREN 1 MW_BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Charakterystyka obiektu: Obiekt zaprojektowano jako budynek mieszkaniowy wielorodzinny na miejscu pustej niezagospodarowanej działki. Proponowane gabaryty obiektu spełnią wymogi zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zatwierdzonego uchwałą NR LVI/1403/2017 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 19 października 2017 r. Architektura swą formą i charakterem ma nawiązywać i wpisywać się w tkankę zabudowy sąsiadującej, poprzez dopasowanie się gabarytem oraz kolorystyką. Dach płaski.

Dostęp do budynku oraz wjazdy planuje się od
ul. Przy Bernardyńskiej Wody. Założenia projektowe przewidują zagospodarowanie całej działki.

SZACUNKOWE PARAMETRY ZABUDOWY

Wysokość zabudowy:	do 25 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	7
Ilość kondygnacji podziemnych:	2
Powierzchnia terenu:	2662 m2
Powierzchnia zabudowy:	ok. 1064 m2
Powierzchnia całkowita:	ok. 7446,8 m2
Powierzchnia użytkowa:	ok. 6073 m2
Intensywność:	ok. 3
Współczynnik PBC	48,4%
Szacowana ilość mieszkań :	112

PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE						STRUKTURA			
Kondygnacja (K)	Wykokość kondygnacji (Brutto)	Powierzchnia całkowita (PC)	Powierzchnia Użytkowa mieszkań (PUM)	Ilość mieszkań na kondygnacji	Ilość miejsc parkingowych	1 pok.	2 pok.	3 pok.	4-5 pok.
K-1 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71				
K-2 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71				
K1	3	1 064	703,9	12			7	4	1
K2	3	1 090	821,0	14		2	8	1	3
K3	3	1 090	821,0	14		2	8	1	3
K4	3	1 090	821,0	14		2	8	1	3
K5	3	1 090	821,0	14		2	8	1	3
K6	3	1 090	821,0	14		2	8	1	3
K7	3	1 092	813,9	16		5	9	1	1
K7-antresola	2,9	987	704,8	14					
		11 851	6 328	112	142	15	56	10	17

Igor Łukasik CAPITAL

Inwestor:
IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

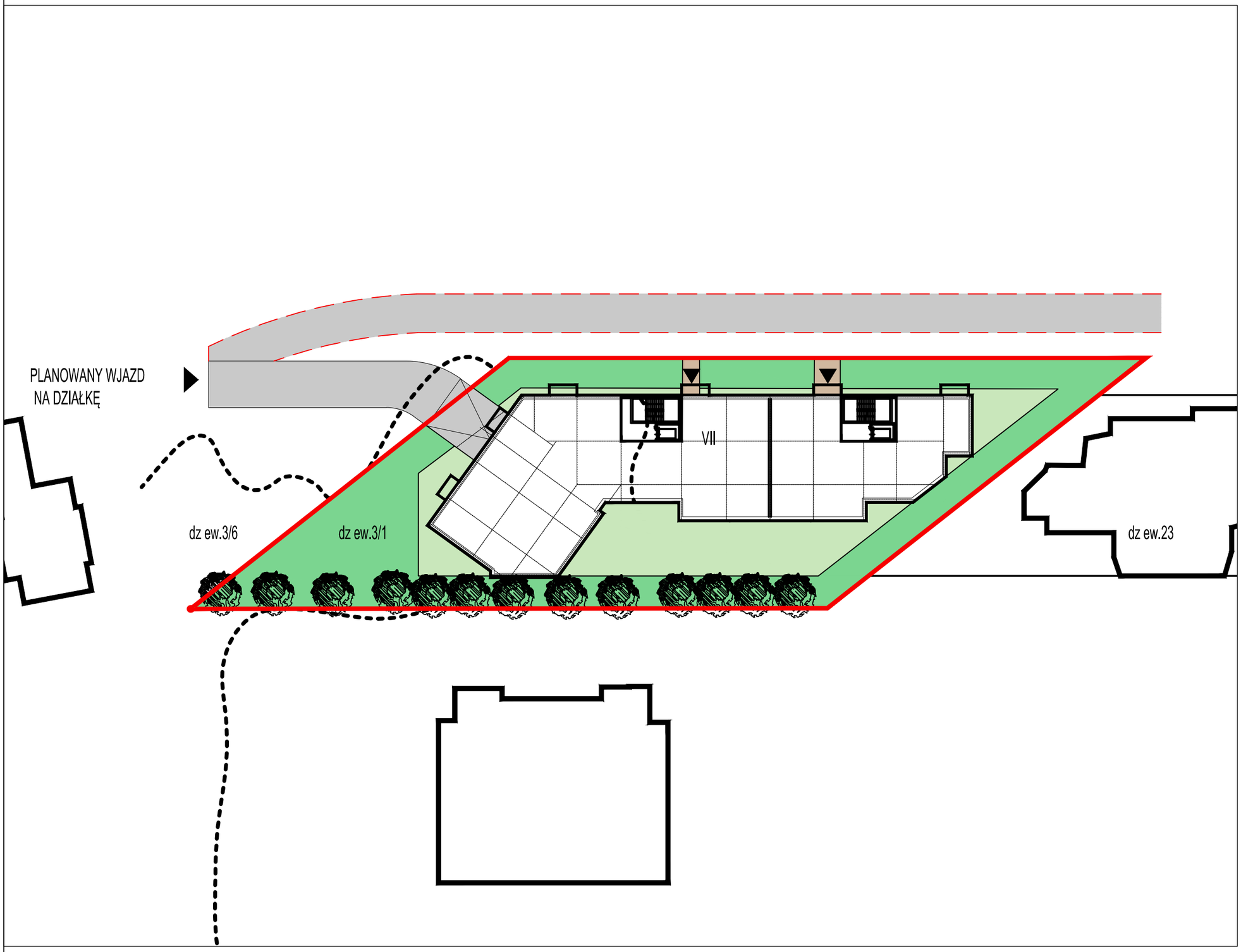
Adres:
Warszawa - działki ew.3/1
obręb: 10590

kallan

KALLAN Sp. z o. o.
Leszczyńska St. no.3 /10
00-339 Warszawa

arch.
Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr:
MA/003/06

Warszawa
Maj 2021



WYMOGI MPZP:	
OZNACZENIE TERENU	1 MW
RODZAJ ZABUDOWY	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
PRZENACZENIE TERENU	MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE
WSKAŹNIK INTENS. ZABUDOWY [MAKS.]	3,00 [3,0]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [MAKS.]	40% [40%]
WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW [MAKS.]	25M, 7 KOND. [25M, 7 KOND.]
WYSOKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ OD STRONY ULIC [MIN. - MAKS.]	25M [12M - 25M]
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA [MIN]	48,4% [30%]
GEOMETRIA DACHU	DACH PŁASKI, LUB DACH SPADZISTY O KĄCIE NACHYLENIA DO 25%
WSKAŹNIK MIEJSC PARKINGOWYCH	NIE MNIEJ NIŻ 1 MIEJSCE PARKINGOWE NA LOKAL MIESZKALNY, NIE MNIEJ JEDNAK NIŻ 1 MIEJSCE PARKINGOWE NA 60 M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALI MIESZKALNYCH
POW. CAŁKOWITA NADZIEMNA	7446,8m2
POW. CAŁKOWITA PODZIEMNA	3258m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	6073m2

OZNACZENIA:	
	ZAKRES OPRACOWANIA
	GRANICE DZIAŁEK
	DROGA POŻAROWA
	BUDYNKI PROJEKTOWANE
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	TEREN UTWARDZONY - DROGI, CIĄGI PIESZO-JEZDNE, DROGA PPOŻ
	TEREN UTWARDZONY - CHODNIKI
	ZIELEŃ NISKA NA GRUNCIE RODZIMYM
	ZIELEŃ NISKA NA PŁYCIE GARAŻU
	DRZEWA
	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	WJAZD DO GARAŻU
VII	LICZBA KONDYGNACJI

NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR. EW. 3/1 OBR. 10590
PRZY UL.PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT: arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

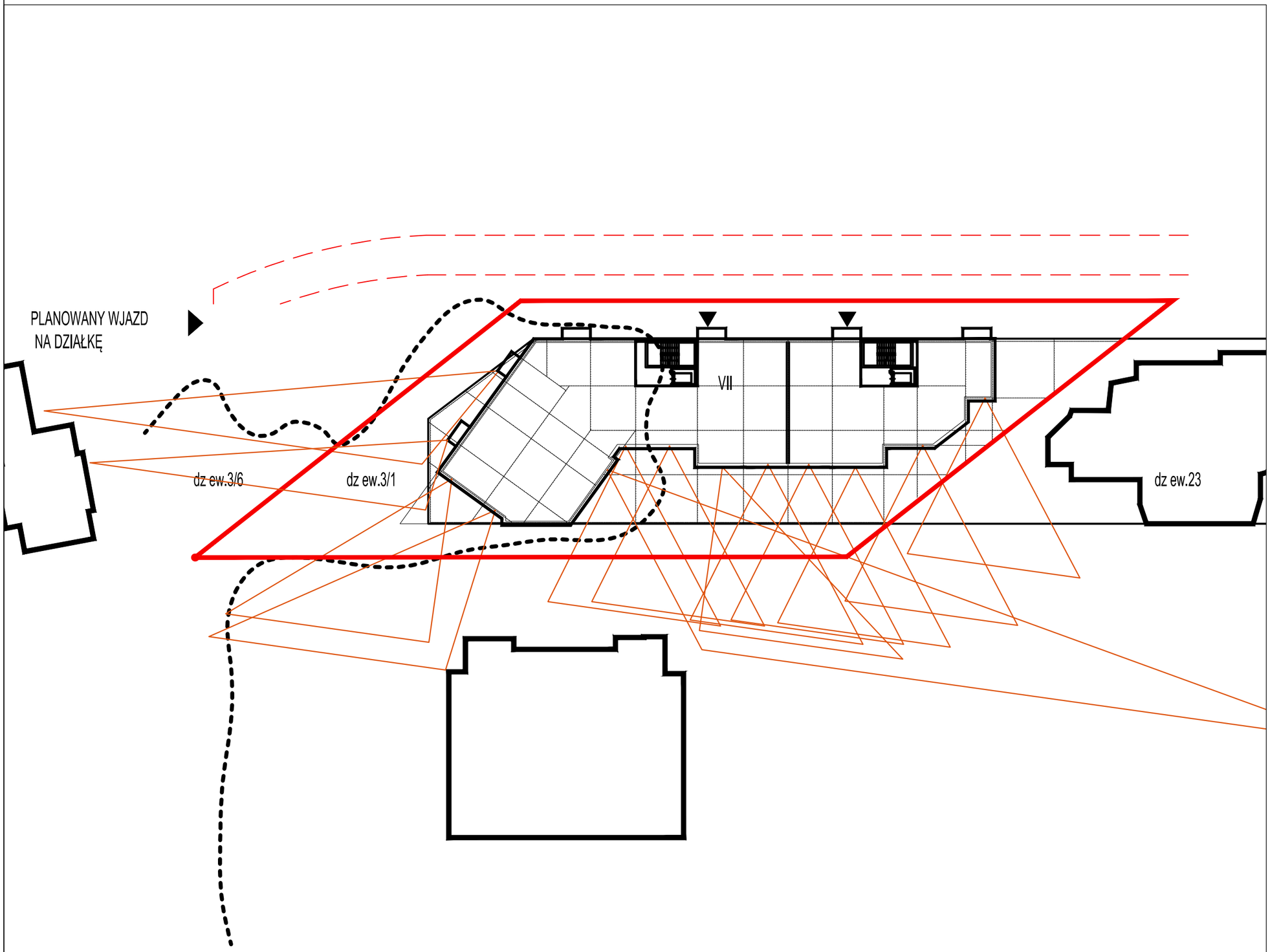
SPRAWDZAJĄCY: arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

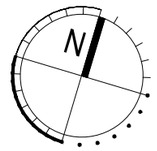
DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-05-20	1:500	A3

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSNKU	NR REW.
- - - -	- - - -	AR	- - - -	00	01	00





NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR. EW. 3/1 OBR. 10590
PRZY UL.PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT: arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

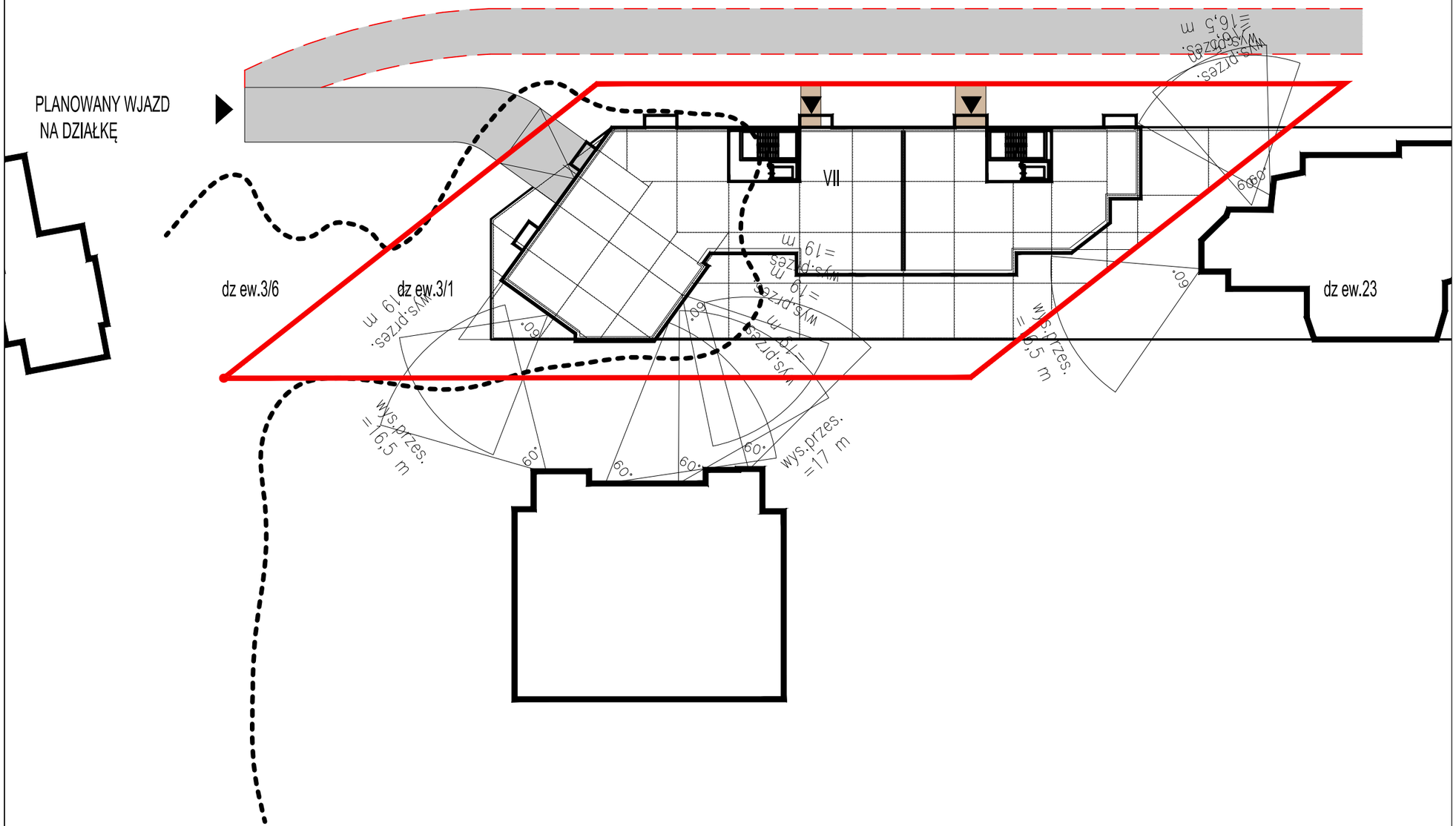
SPRAWDZAJĄCY: arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-05-20	1:500	A3

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSNKU	NR REW.
----	---	AR	---	00	01	00



Igor Łukasik CAPITAL

N

NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR. EW. 3/1 OBR. 10590
PRZY UL.PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT: arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

SPRAWDZAJĄCY: arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-05-20	1:500	A3

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSNKU	NR REW.
----	---	AR	---	00	01	00



PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE							STRUKTURA			
Kondygnacja (K)	Wykokość kondygnacji (Brutto)	Powierzchnia całkowita (PC)	Powierzchnia Użytkowa mieszkań (PUM)	Ilość mieszkań na kondygnacji	Ilość miejsc parkingowych		1 pok.	2 pok.	3 pok.	4-5 pok.
K-1 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71					
K-2 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71					
K1	3	1 064	703,9	12				7	4	1
K2	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K3	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K4	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K5	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K6	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K7	3	1 092	813,9	16			5	9	1	1
K7-antresola	2,9	987	704,8	14						
		11 851	6 328	112	142		15	56	10	17

MIESZKANIE 1 pok.
MIESZKANIE 2 pok.
MIESZKANIE 3 pok.
MIESZKANIE 4-5 pok.

NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR. EW. 3/1 OBR. 10590
PRZY UL.PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT: arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

SPRAWDZAJĄCY: arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-05-20	1:200	A3

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSNKU	NR REW.
2111	– PK – AR – PL		– 2 –	01		– 00



PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE							STRUKTURA			
Kondygnacja (K)	Wykokość kondygnacji (Brutto)	Powierzchnia całkowita (PC)	Powierzchnia Użytkowa mieszkań (PUM)	Ilość mieszkań na kondygnacji	Ilość miejsc parkingowych		1 pok.	2 pok.	3 pok.	4-5 pok.
K-1 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71					
K-2 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71					
K1	3	1 064	703,9	12				7	4	1
K2	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K3	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K4	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K5	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K6	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K7	3	1 092	813,9	16			5	9	1	1
K7-antresola	2,9	987	704,8	14						
		11 851	6 328	112	142		15	56	10	17

MIESZKANIE 1 pok.
MIESZKANIE 2 pok.
MIESZKANIE 3 pok.
MIESZKANIE 4-5 pok.

NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR. EW. 3/1 OBR. 10590
PRZY UL.PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT: arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

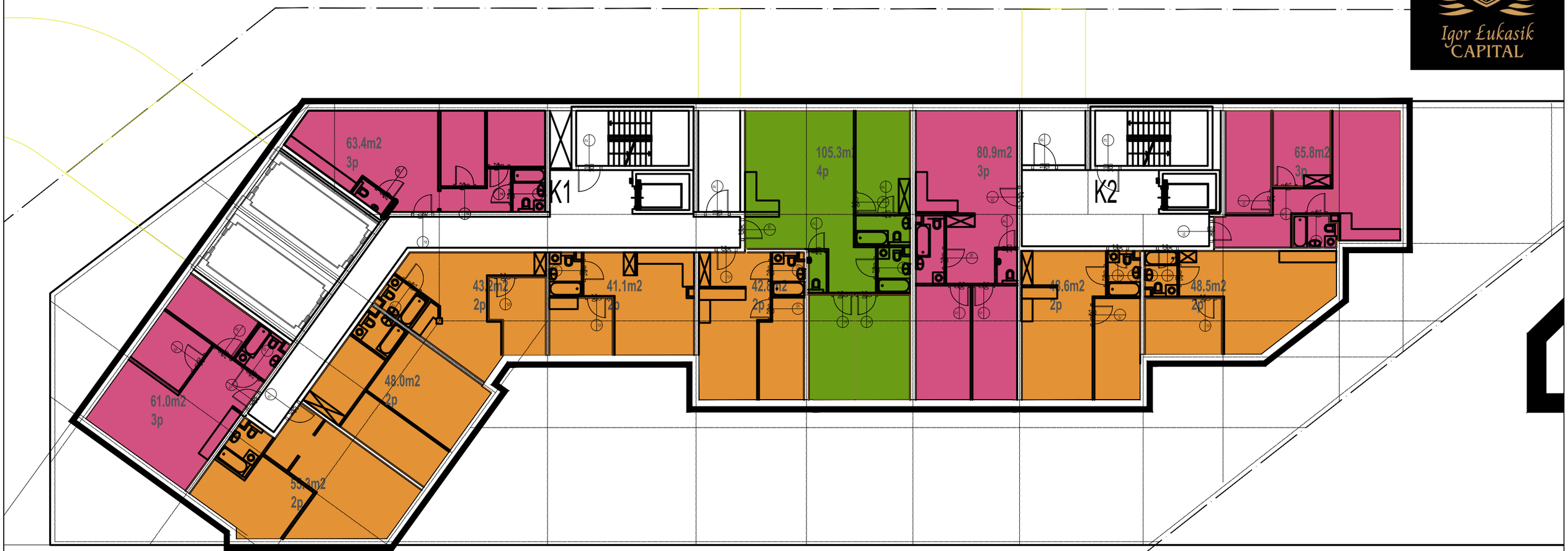
SPRAWDZAJĄCY: arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-05-20	1:200	A3

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSNKU	NR REW.
2111	– PK –	AR –	PL	– – 1 –	01	– 00



PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE							STRUKTURA			
Kondygnacja (K)	Wykokość kondygnacji (Brutto)	Powierzchnia całkowita (PC)	Powierzchnia Użytkowa mieszkań (PUM)	Ilość mieszkań na kondygnacji	Ilość miejsc parkingowych		1 pok.	2 pok.	3 pok.	4-5 pok.
K-1 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71					
K-2 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71					
K1	3	1 064	703,9	12				7	4	1
K2	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K3	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K4	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K5	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K6	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K7	3	1 092	813,9	16			5	9	1	1
K7-antresola	2,9	987	704,8	14						
		11 851	6 328	112	142		15	56	10	17

MIESZKANIE 1 pok.
MIESZKANIE 2 pok.
MIESZKANIE 3 pok.
MIESZKANIE 4-5 pok.

Igor Łukasik CAPITAL

NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR. EW. 3/1 OBR. 10590
PRZY UL.PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT:
arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

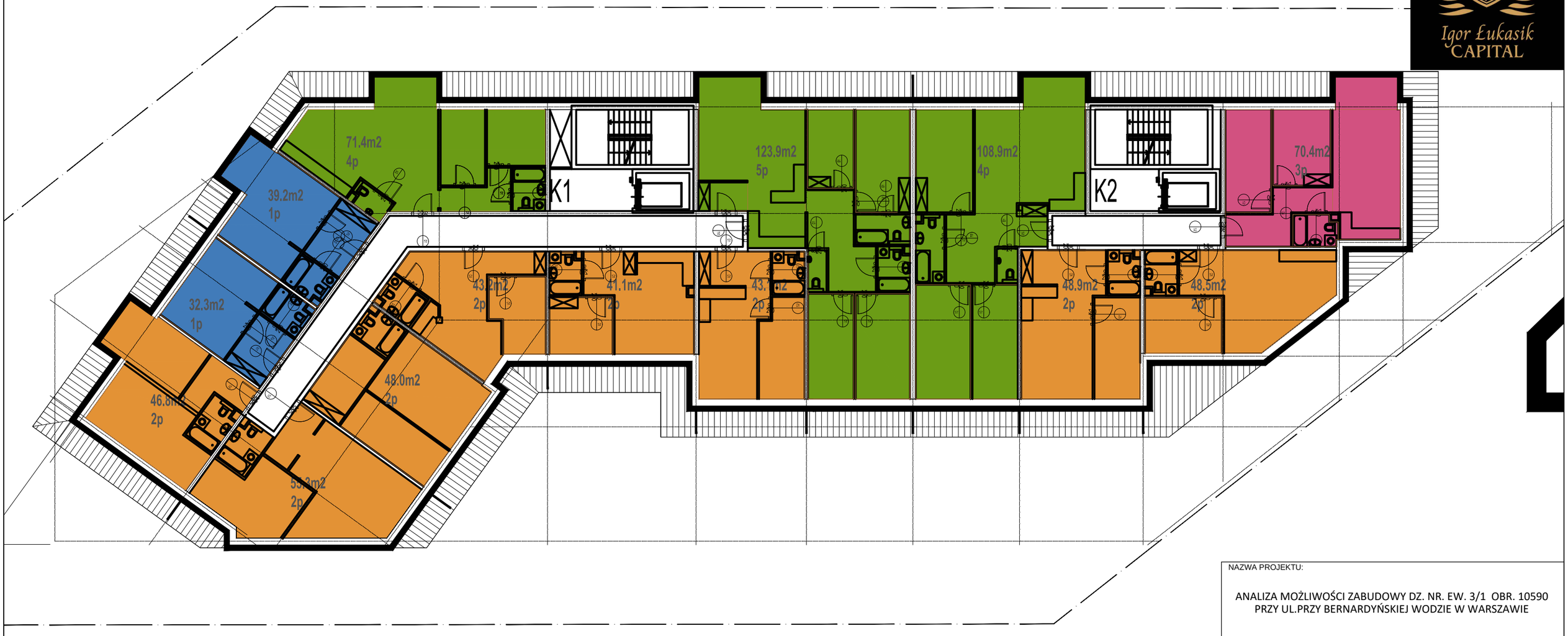
SPRAWDZAJĄCY:
arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-05-20	1:200	A3

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSNKU	NR REW.
2111	– PK –	AR –	RZU –	01 –	01	– 00



PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE					
Kondygnacja (K)	Wykokość kondygnacji (Brutto)	Powierzchnia całkowita (PC)	Powierzchnia Użytkowa mieszkań (PUM)	Ilość mieszkań na kondygnacji	Ilość miejsc parkingowych
K-1 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71
K-2 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71
K1	3	1 064	703,9	12	
K2	3	1 090	821,0	14	
K3	3	1 090	821,0	14	
K4	3	1 090	821,0	14	
K5	3	1 090	821,0	14	
K6	3	1 090	821,0	14	
K7	3	1 092	813,9	16	
K7-antresola	2,9	987	704,8	14	
		11 851	6 328	112	142

STRUKTURA			
1 pok.	2 pok.	3 pok.	4-5 pok.
	7	4	1
2	8	1	3
2	8	1	3
2	8	1	3
2	8	1	3
2	8	1	3
5	9	1	1
15	56	10	17

MIESZKANIE 1 pok.
MIESZKANIE 2 pok.
MIESZKANIE 3 pok.
MIESZKANIE 4-5 pok.

NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR. EW. 3/1 OBR. 10590
PRZY UL.PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT: arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

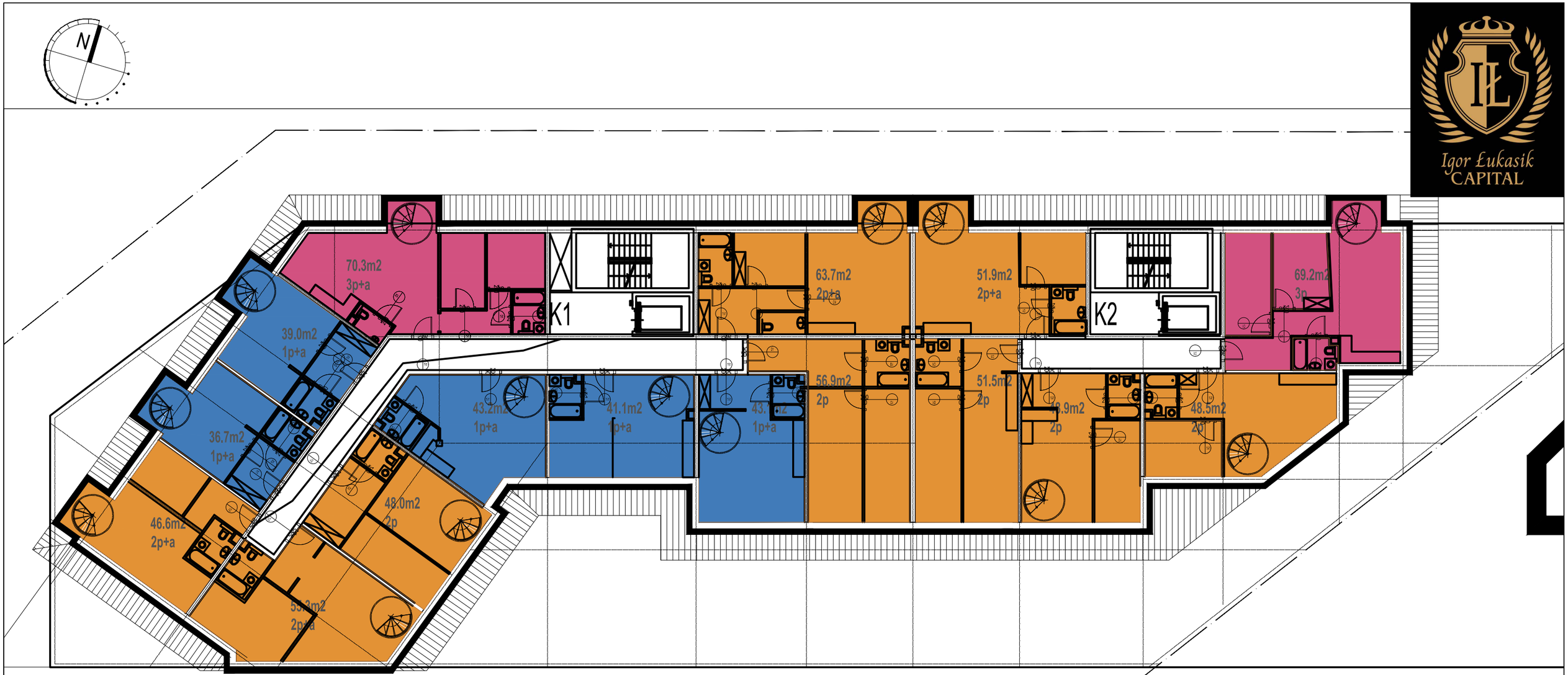
SPRAWDZAJĄCY: arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-05-20	1:200	A3

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSNKU	NR REW.
2111	– PK – AR – PL			– 02 – 01		– 00



PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE						STRUKTURA			
Kondygnacja (K)	Wykokość kondygnacji (Brutto)	Powierzchnia całkowita (PC)	Powierzchnia Użytkowa mieszkań (PUM)	Ilość mieszkań na kondygnacji	Ilość miejsc parkingowych	1 pok.	2 pok.	3 pok.	4-5 pok.
K-1 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71				
K-2 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71				
K1	3	1 064	703,9	12			7	4	1
K2	3	1 090	821,0	14		2	8	1	3
K3	3	1 090	821,0	14		2	8	1	3
K4	3	1 090	821,0	14		2	8	1	3
K5	3	1 090	821,0	14		2	8	1	3
K6	3	1 090	821,0	14		2	8	1	3
K7	3	1 092	813,9	16		5	9	1	1
K7-antresola	2,9	987	704,8	14					
		11 851	6 328	112	142	15	56	10	17

MIESZKANIE 1 pok.
MIESZKANIE 2 pok.
MIESZKANIE 3 pok.
MIESZKANIE 4-5 pok.

NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR. EW. 3/1 OBR. 10590
PRZY UL.PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT:
arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

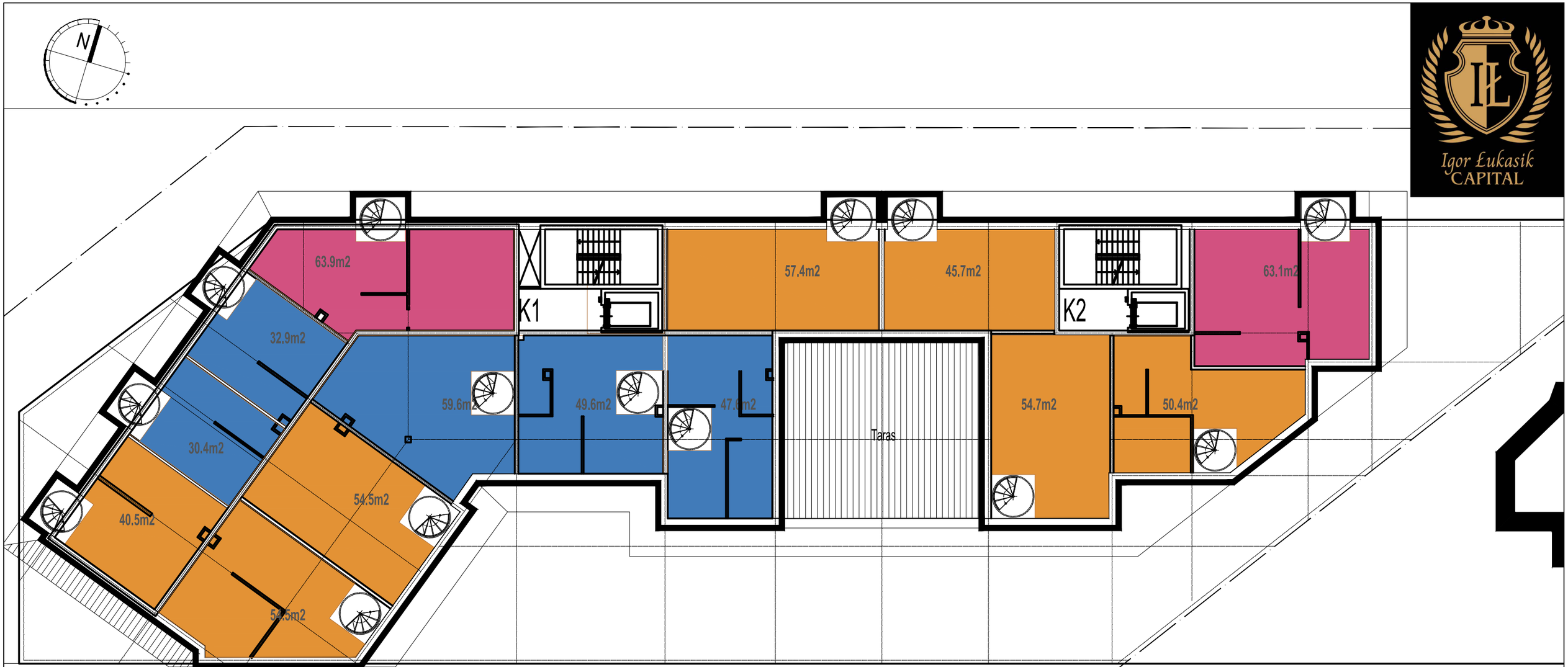
SPRAWDZAJĄCY:
arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-05-20	1:200	A3

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSNKU	NR REW.
2111	- PK -	AR -	PL	- 07 -	01	- 00



PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE							STRUKTURA			
Kondygnacja (K)	Wykokość kondygnacji (Brutto)	Powierzchnia całkowita (PC)	Powierzchnia Użytkowa mieszkań (PUM)	Ilość mieszkań na kondygnacji	Ilość miejsc parkingowych		1 pok.	2 pok.	3 pok.	4-5 pok.
K-1 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71					
K-2 (garaż)	3,2	1 629	-	-	71					
K1	3	1 064	703,9	12				7	4	1
K2	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K3	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K4	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K5	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K6	3	1 090	821,0	14			2	8	1	3
K7	3	1 092	813,9	16			5	9	1	1
K7-antresola	2,9	987	704,8	14						
		11 851	6 328	112	142		15	56	10	17

MIESZKANIE 1 pok.
MIESZKANIE 2 pok.
MIESZKANIE 3 pok.
MIESZKANIE 4-5 pok.

NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR. EW. 3/1 OBR. 10590
PRZY UL.PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT:
arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

SPRAWDZAJĄCY:
arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-05-20	1:200	A3

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSNKU	NR REW.
2111	– PK –	AR –	PL	– 07a –	01	– 00



NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR. EW. 3/1 OBR. 10590
PRZY UL.PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT: arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

SPRAWDZAJĄCY: arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-05-20	1:200	A3

TYTUŁ RYSUNKU:

WIZUALIZACJA 1

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSNKU	NR REW.
2111	–	PK	– AR	– PL	– 07a	– 01	– 00



NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR. EW. 3/1 OBR. 10590
PRZY UL.PRZY BERNARDYŃSKIEJ WODZIE W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL SP Z O.O.
ul. Wilcza 29a/11
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT: arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

SPRAWDZAJĄCY: arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-05-20	1:200	A3

TYTUŁ RYSUNKU:

WIZUALIZACJA 2

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSNKU	NR REW.
2111	- PK -	AR -	PL	- 07a -	01	- 00