



ANALIZA CHŁONNOŚCI TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC BOKSERSKIEJ I KŁOBUCKIEJ W WARSZAWIE, POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELOORODZINNĄ Z GARAŻEM PODZIEMNYM

Jednostka projektowa:

kallan

KALLAN Sp. z o. o.
ul. Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

Projektant: arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

Opis założeń analizy chłonności

- I. Podstawa opracowania
- Zlecenie Inwestora, w tym ustalenia dot. rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i parametrów zabudowy
 - Ustawa "Prawo budowlane" - Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
 - Zdjęcia lotnicze, ortofotomapa Warszawy
 - Referencyjna Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 51/URN/18 z dn.16.03.2018 r.

II. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza chłonności terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z garażem podziemnym, położonego w rejonie ulic Bokserskiej i Kłobuckiej w Warszawie, na działkach nr ew. 15/5, 15/7, 15/8 obręb 1-08-14, dzielnica Ursynów.

Koncepcja zakłada realizację inwestycji na terenie pokolejowym dla którego sporządzany jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wytycznymi inwestora koncepcja zakłada zastosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu analogicznych jak w przywołanej wyżej decyzji o warunkach zabudowy. Inwestycja planowana jest jako zabudowa w formie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z garażem podziemnym, zlokalizowanych na działkach, jako niezależne etapy. Przewiduje się zagospodarowanie terenu, infrastrukturę techniczną i wjazdy/windy do garażu z dróg publicznych lub poprzez ustanowienie służebności przejazdu.

III. Opis terenu. Usytuowanie. Dane ogólne.

Analizowany teren znajduje się w rejonie ulic Bokserskiej i Kłobuckiej. Od strony ptn i zach. graniczy z terenami przemysłowymi, od wschodu w niedalekim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne. Teren składa się z dwóch części, stanowiących dwa etapy inwestycji, na trzech działkach (drugi etap planowany jest w dwóch wariantach w zależności od dostępności działek sąsiednich).Na terenie działek obędzie występuje zieleni wysoka.Na cele niniejszej analizy zieleni uznano za przeznaczoną do wycięcia.Przy południowo-wschodniej granicy działki 15/5, na terenie sąsiedniej działki, znajduje się niski budynek magazynowo garażowy.Dla dalszych prac projektowych należy określić jego obciążenie ogniowe.Na cele niniejszej analizy przyjęto, że ściana tego budynku nie stoi na przeszkodzie w lokalizowaniu planowanej zabudowy

IV. Opis projektowanego zagospodarowania terenu i obiektów kubaturowych.

Inwestycja składa się z dwóch etapów. Pięwszy etap (E I)lokalizowany jest na dz. nr ew. 15/5.Drugi etap (E IIA) na dz. nr ew. 15/7 i 15/8 .Wariantem drugiego etapu jest wersja (E IIB) uwzględniająca zamianę części działki 15/7 i sąsiedniej działki 10/2 .

Proponowane budynki mieszkalne mają pięć kond nadziemnych (mieszkalnych) i jedną podziemną(garaz samoch.). Składają się z jednej (etap I) lub dwóch sekcji klatkowo-windowych (etap II). Wejścia do budynku znajdują się od strony wschodniej. Wjazdy na działki od strony północnej (etap I) lub południowo-wschodniej (etap IIA). Z uwagi na szerokość działek przyjęto układ budynku korytarzowy z mieszkaniami lokalizowanymi w płytkim trawie, od strony południowo wschodniej.

Podstawowe gabaryty projektowanych budynków :

- szerokość budynku: 15,0 m
- wysokość do attyki : 16,00m

Koncepcja oparta jest na zapisach i pramełtrach zabudowy zgodnych decyzji o warunkach zabudowy dla działki sąsiedniej.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z decyzją o Warunakch zabudowy nr 51/URN/18 z dn.16.03.2018 r. wydaną dla zespołu mieszkaniowego planowanego na działce nr ew. 15/1 z obrebu 1-08-14 , przy ul. Bokserskiej w Warszawie

Ustalenie, warunki i zasady zawarte w decyzji	Zakres warunku, zasady i ustalenia
1. Typ inwestycji	Zespół mieszkaniowy wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym i niezbędna infrastruktura.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospod. terenu i jego zabudowy	linie zabudowy ustalone zgodnie z załącznikiem graficznych do ww. decyzji a) maks. wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki – 34%, b) maksymalna wysokość elewacji frontowej – 24 m + 3m na urządzenia techniczne, c) szerokość elewacji frontowej: od strony ulicy Bokserskiej -26m od strony dróg pozostałych -ok.90m d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do pow. działki– 25% e) geometria dachu- dachy płaskie o spadku do 12°
3. Zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa komunikacyjna zgodnie z projektem planu dla tego rejonu b) wskaźniki liczby miejsc parkingowych – zgodnie ze wskaźnikiem zawartym w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy" tj. : co najmniej 1miejsce na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1miejsce park. na 60m² powierzchni użytkowej



Inwestor:
IŁ CAPITAL Olbrachta
Sp. z o.o.
ul. Wilcza 29a m.11
00-544 Warszawa

Adres inwestycji:
rejon ulic Bokserskiej i
Kłobuckiej w Warszawie
na dz. nr ew.
15/5, 15/7, 15/8,
w obrębie 1-08-14, w
(dzielnica Ursynów)

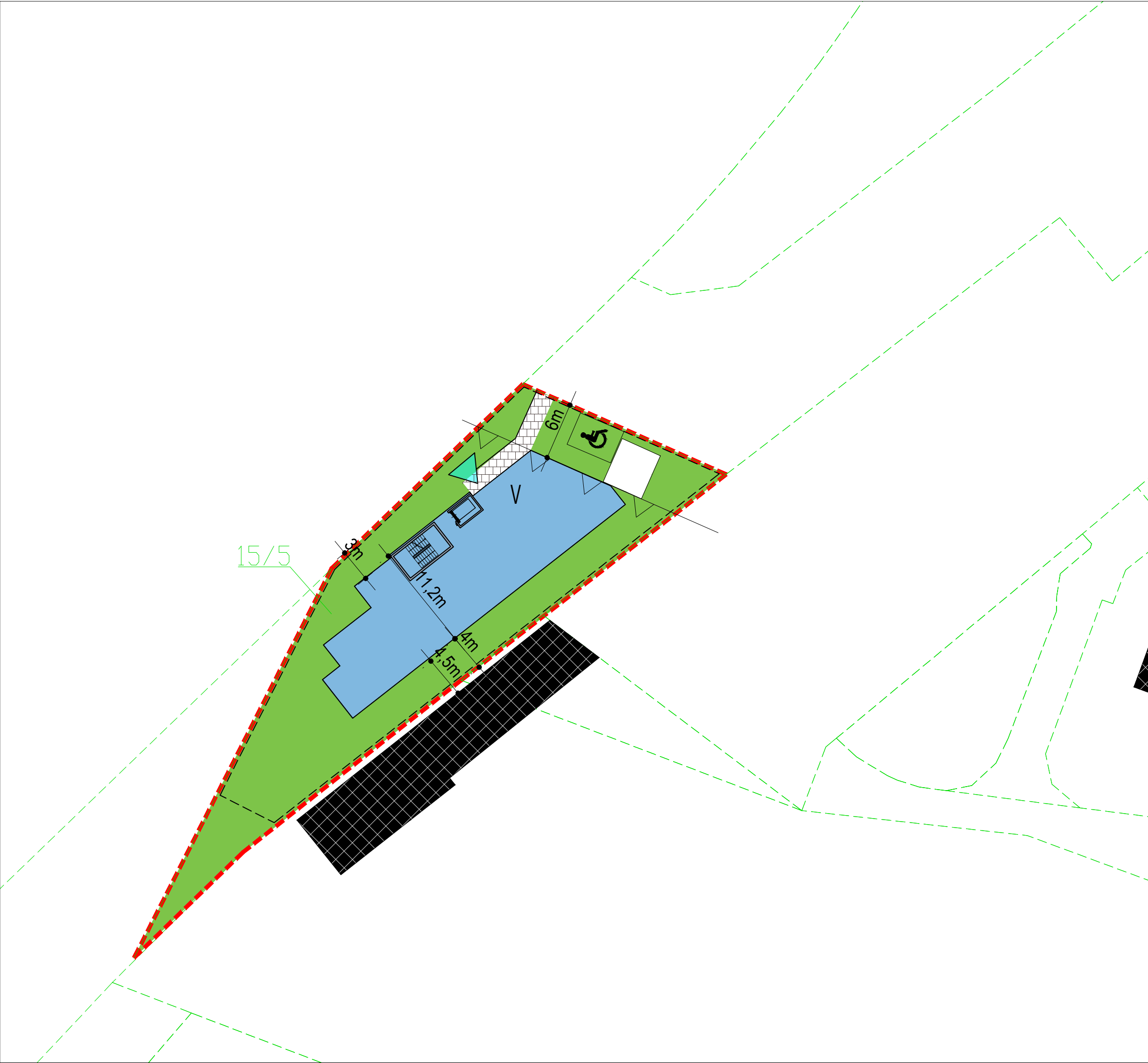
kallan

KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

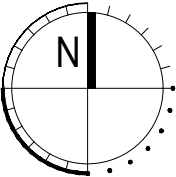
arch.
Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr:
MA/003/06

Warszawa
10 marca 2021 r

ETAP 1 (dz. nr ew. 15/5)				ETAP 2A (dz nr ew. 15/7 i 15/8)				ETAP 2B dz nr ew. 15/7 ,15.8 i zamiana terenu																																																																																																																																																																																							
BILANS TERENU				BILANS TERENU				BILANS TERENU																																																																																																																																																																																							
P terenu : 1004.44 m²				P terenu : 2205.51 m²				P terenu : 4094.83 m²																																																																																																																																																																																							
P zabudowy : 350.46 m²= 34.89% Pt				P zabudowy: 712.6 m² = 32.31 %Pt				P zabudowy : 1380.1 m²= 33.70% Pt																																																																																																																																																																																							
P całk. (5 kond.) : 1752.32 m²				P całk. (5 kond.): 3563.01 m²				P całk (5 kond.) : 6900.39 m²																																																																																																																																																																																							
Intens. zabudowy: 1.74				Intens. zabudowy 1.6				Intens. zabudowy 1.7																																																																																																																																																																																							
P biol. czynna : 314.22 m²=31.28% Pt				P biol.czynna 806.31 m²= 36.56 %Pt				P biol czynna : 1257.88 m²=30.72%																																																																																																																																																																																							
Pum (0.68) : 1192 m²				Pum (0.65) : 2321 m²				Pum (0.66) : 4560 m²																																																																																																																																																																																							
Lm: 25				Lm: 45				Lm: 100																																																																																																																																																																																							
Lmp: 30				Lmp: 54				Lmp: 111																																																																																																																																																																																							
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ / ZESTAWIENIE																																																																																																																																																																																															
<table><tr><td colspan="2">PARTER TYP / m²</td><td colspan="2">PIĘTRO POWT. TYP / m²</td></tr><tr><td>2PK</td><td>49.53</td><td>4PA</td><td>68.91</td></tr><tr><td>2PA</td><td>38.01</td><td>2PA</td><td>39.61</td></tr><tr><td>2PA</td><td>37.27</td><td>2PA</td><td>37.27</td></tr><tr><td>1PA</td><td>30.32</td><td>1PA</td><td>30.32</td></tr><tr><td>3PK</td><td>66.83</td><td>3PK</td><td>66.53</td></tr><tr><td>SUMA PARTER</td><td>221.96</td><td>SUMA PIĘTRO</td><td>242.64</td></tr><tr><td>RAZEM Pum</td><td colspan="3">1192.52</td></tr><tr><td colspan="2">Liczba mieszkań: 25</td><td colspan="2">średni metraż: 47.7m²</td></tr></table>				PARTER TYP / m²		PIĘTRO POWT. TYP / m²		2PK	49.53	4PA	68.91	2PA	38.01	2PA	39.61	2PA	37.27	2PA	37.27	1PA	30.32	1PA	30.32	3PK	66.83	3PK	66.53	SUMA PARTER	221.96	SUMA PIĘTRO	242.64	RAZEM Pum	1192.52			Liczba mieszkań: 25		średni metraż: 47.7m²		<table><tr><td colspan="2">PARTER TYP / m²</td><td colspan="2">PIĘTRO POWT. TYP / m²</td></tr><tr><td>3PK</td><td>61.10</td><td>4PK</td><td>83.40</td></tr><tr><td>2PA</td><td>33.42</td><td>2PA</td><td>34.70</td></tr><tr><td>2PA</td><td>37.27</td><td>2PA</td><td>40.17</td></tr><tr><td>3PA</td><td>61.52</td><td>3PA</td><td>61.52</td></tr><tr><td>3PA</td><td>52.71</td><td>3PA</td><td>52.71</td></tr><tr><td>2PA</td><td>42.99</td><td>2PA</td><td>42.99</td></tr><tr><td>1PA</td><td>32.61</td><td>1PA</td><td>32.61</td></tr><tr><td>2PA</td><td>46.64</td><td>2PA</td><td>46.64</td></tr><tr><td>3PA</td><td>74.77</td><td>3PA</td><td>74.77</td></tr><tr><td>SUMA PARTER</td><td>443.02</td><td>SUMA PIĘTRO P.</td><td>469.52</td></tr><tr><td>RAZEM Pum</td><td colspan="3">2321.09</td></tr><tr><td colspan="2">Liczba mieszkań: 45</td><td colspan="2">średni metraż: 51.57m²</td></tr></table>				PARTER TYP / m²		PIĘTRO POWT. TYP / m²		3PK	61.10	4PK	83.40	2PA	33.42	2PA	34.70	2PA	37.27	2PA	40.17	3PA	61.52	3PA	61.52	3PA	52.71	3PA	52.71	2PA	42.99	2PA	42.99	1PA	32.61	1PA	32.61	2PA	46.64	2PA	46.64	3PA	74.77	3PA	74.77	SUMA PARTER	443.02	SUMA PIĘTRO P.	469.52	RAZEM Pum	2321.09			Liczba mieszkań: 45		średni metraż: 51.57m²		<table><tr><td colspan="2">PARTER TYP / m²</td><td colspan="2">PIĘTRO POWT. TYP / m²</td></tr><tr><td>2PK</td><td>42.89</td><td>2PK</td><td>42.89</td></tr><tr><td>3PK</td><td>59.70</td><td>3PK</td><td>59.70</td></tr><tr><td>2PA</td><td>49.64</td><td>2PA</td><td>49.64</td></tr><tr><td>3PA</td><td>61.07</td><td>3PA</td><td>61.07</td></tr><tr><td>3PK</td><td>62.69</td><td>3PK</td><td>28.30</td></tr><tr><td>2PA</td><td>40.73</td><td>2PA</td><td>48.13</td></tr><tr><td>3PK</td><td>77.97</td><td>3PK</td><td>40.73</td></tr><tr><td>2PA</td><td>43.02</td><td>2PA</td><td>43.02</td></tr><tr><td>2PK</td><td>50.59</td><td>2PK</td><td>50.59</td></tr><tr><td>2PA</td><td>55.81</td><td>2PA</td><td>55.81</td></tr><tr><td>1PA</td><td>30.44</td><td>1PA</td><td>30.44</td></tr><tr><td>3PA</td><td>69.88</td><td>3PA</td><td>69.88</td></tr><tr><td>1PA</td><td>28.44</td><td>1PA</td><td>28.44</td></tr><tr><td>1PA</td><td>28.44</td><td>1PA</td><td>28.44</td></tr><tr><td>1PK</td><td>34.59</td><td>1PK</td><td>34.59</td></tr></table> <table><tr><td>2PA</td><td>43.80</td><td>3PA</td><td>61.43</td></tr><tr><td>3PA</td><td>55.92</td><td>3PA</td><td>55.92</td></tr><tr><td>2PA</td><td>43.75</td><td>2PA</td><td>43.75</td></tr><tr><td>1PK</td><td>35.11</td><td>1PK</td><td>35.11</td></tr><tr><td>1PA</td><td>35.05</td><td>1PA</td><td>35.05</td></tr><tr><td>SUMA PARTER</td><td>949.51</td><td>SUMA PIĘTRA</td><td>3611.63</td></tr><tr><td colspan="2">RAZEM Pum:4560.89m²</td><td colspan="2">Liczba mieszkań: 100 średni metraż:45.60m²</td></tr></table>				PARTER TYP / m²		PIĘTRO POWT. TYP / m²		2PK	42.89	2PK	42.89	3PK	59.70	3PK	59.70	2PA	49.64	2PA	49.64	3PA	61.07	3PA	61.07	3PK	62.69	3PK	28.30	2PA	40.73	2PA	48.13	3PK	77.97	3PK	40.73	2PA	43.02	2PA	43.02	2PK	50.59	2PK	50.59	2PA	55.81	2PA	55.81	1PA	30.44	1PA	30.44	3PA	69.88	3PA	69.88	1PA	28.44	1PA	28.44	1PA	28.44	1PA	28.44	1PK	34.59	1PK	34.59	2PA	43.80	3PA	61.43	3PA	55.92	3PA	55.92	2PA	43.75	2PA	43.75	1PK	35.11	1PK	35.11	1PA	35.05	1PA	35.05	SUMA PARTER	949.51	SUMA PIĘTRA	3611.63	RAZEM Pum:4560.89m²		Liczba mieszkań: 100 średni metraż:45.60m²	
PARTER TYP / m²		PIĘTRO POWT. TYP / m²																																																																																																																																																																																													
2PK	49.53	4PA	68.91																																																																																																																																																																																												
2PA	38.01	2PA	39.61																																																																																																																																																																																												
2PA	37.27	2PA	37.27																																																																																																																																																																																												
1PA	30.32	1PA	30.32																																																																																																																																																																																												
3PK	66.83	3PK	66.53																																																																																																																																																																																												
SUMA PARTER	221.96	SUMA PIĘTRO	242.64																																																																																																																																																																																												
RAZEM Pum	1192.52																																																																																																																																																																																														
Liczba mieszkań: 25		średni metraż: 47.7m²																																																																																																																																																																																													
PARTER TYP / m²		PIĘTRO POWT. TYP / m²																																																																																																																																																																																													
3PK	61.10	4PK	83.40																																																																																																																																																																																												
2PA	33.42	2PA	34.70																																																																																																																																																																																												
2PA	37.27	2PA	40.17																																																																																																																																																																																												
3PA	61.52	3PA	61.52																																																																																																																																																																																												
3PA	52.71	3PA	52.71																																																																																																																																																																																												
2PA	42.99	2PA	42.99																																																																																																																																																																																												
1PA	32.61	1PA	32.61																																																																																																																																																																																												
2PA	46.64	2PA	46.64																																																																																																																																																																																												
3PA	74.77	3PA	74.77																																																																																																																																																																																												
SUMA PARTER	443.02	SUMA PIĘTRO P.	469.52																																																																																																																																																																																												
RAZEM Pum	2321.09																																																																																																																																																																																														
Liczba mieszkań: 45		średni metraż: 51.57m²																																																																																																																																																																																													
PARTER TYP / m²		PIĘTRO POWT. TYP / m²																																																																																																																																																																																													
2PK	42.89	2PK	42.89																																																																																																																																																																																												
3PK	59.70	3PK	59.70																																																																																																																																																																																												
2PA	49.64	2PA	49.64																																																																																																																																																																																												
3PA	61.07	3PA	61.07																																																																																																																																																																																												
3PK	62.69	3PK	28.30																																																																																																																																																																																												
2PA	40.73	2PA	48.13																																																																																																																																																																																												
3PK	77.97	3PK	40.73																																																																																																																																																																																												
2PA	43.02	2PA	43.02																																																																																																																																																																																												
2PK	50.59	2PK	50.59																																																																																																																																																																																												
2PA	55.81	2PA	55.81																																																																																																																																																																																												
1PA	30.44	1PA	30.44																																																																																																																																																																																												
3PA	69.88	3PA	69.88																																																																																																																																																																																												
1PA	28.44	1PA	28.44																																																																																																																																																																																												
1PA	28.44	1PA	28.44																																																																																																																																																																																												
1PK	34.59	1PK	34.59																																																																																																																																																																																												
2PA	43.80	3PA	61.43																																																																																																																																																																																												
3PA	55.92	3PA	55.92																																																																																																																																																																																												
2PA	43.75	2PA	43.75																																																																																																																																																																																												
1PK	35.11	1PK	35.11																																																																																																																																																																																												
1PA	35.05	1PA	35.05																																																																																																																																																																																												
SUMA PARTER	949.51	SUMA PIĘTRA	3611.63																																																																																																																																																																																												
RAZEM Pum:4560.89m²		Liczba mieszkań: 100 średni metraż:45.60m²																																																																																																																																																																																													
NAZWA PROJEKTU:																																																																																																																																																																																															
ANALIZA CHŁONNOŚCI DZIAŁEK NR EW. 15/5 , 15/7 ,15/8 W REJONIE UL. KŁOBUCKIEJ/ BOKSERSKIEJ W WARSZAWIE																																																																																																																																																																																															
INWESTOR:																																																																																																																																																																																															
IŁ CAPITAL Sp. z o.o. Igor Łukasik ul. Wilcza 29A m. 11, 00-544 Warszawa																																																																																																																																																																																															
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:																																																																																																																																																																																															
kallan KALLAN Sp. z o. o. ul.Leszczyńska 3 /10 00-339 Warszawa																																																																																																																																																																																															
PROJEKTANT:																																																																																																																																																																																															
arch. Wojciech Kalinowski upr. bud. nr MA/003/06																																																																																																																																																																																															
SPRAWDZAJĄCY:																																																																																																																																																																																															
arch. Rafał Langowski upr. bud. nr 9/01/DUW																																																																																																																																																																																															
DATA:								SKALA:		FORMAT:																																																																																																																																																																																					
2021-03-10										A3																																																																																																																																																																																					
TYTUŁ RYSUNKU:																																																																																																																																																																																															
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI																																																																																																																																																																																															
NAZWA PROJEKTU				ETAP		BRANŻA		TYP		POZIOM																																																																																																																																																																																					
2 0 2 1				-		-		-		-																																																																																																																																																																																					
										NR RYSUNKU																																																																																																																																																																																					
										NR REW.																																																																																																																																																																																					
										01																																																																																																																																																																																					



ETAP 1 (dz. ew. 15/5)	
BILANS TERENU	
P terenu :	1004.44 m ²
P zabudowy :	350.46 m ² = 34.89% Pt
P całkow. (5 kond):	1752.32 m ²
Intens. zabudowy:	1.74
P biol. czynna :	314.22 m ² =31.28% Pt



NAZWA PROJEKTU:

**ANALIZA CHŁONNOŚCI DZIAŁEK NR EW. 15/5 , 15/7 ,15/8
W REJONIE UL. KŁOBUCKIEJ/ BOKSERSKIEJ W WARSZAWIE**

INWESTOR:

IŁ CAPITAL Sp. z o.o.
Igor Łukasik
ul. Wilcza 29A m. 11,
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul. Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT:

arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

SPRAWDZAJĄCY:

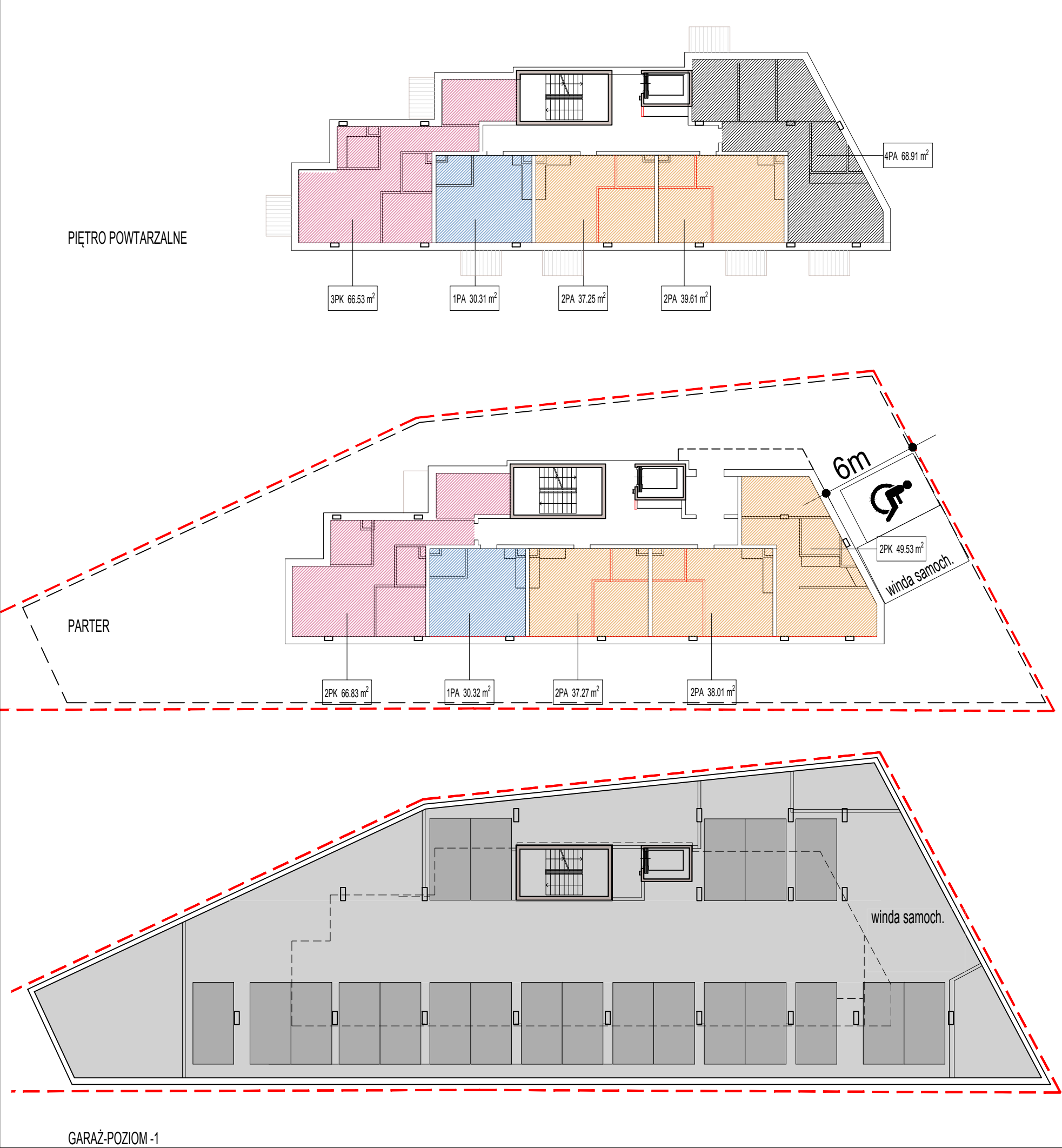
arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-03-10	1:400	A3

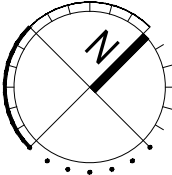
TYTUŁ RYSUNKU:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU ETAP 1

NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSUNKU	NR REW.
2 0 2 1	-	-	-	-	02	-



- mieszkania 1 pok.
- mieszkania 2 pok.
- mieszkania 3 pok.
- mieszkania 4 pok.



NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA CHŁONNOŚCI DZIAŁEK NR EW. 15/5 , 15/7 ,15/8
W REJONIE UL. KŁOBUCKIEJ/ BOKSERSKIEJ W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL Sp. z o.o.
Igor Łukasik
ul. Wilcza 29A m. 11,
00-544 Warszawa



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

kallan

KALLAN Sp. z o. o.
ul. Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT:

arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

SPRAWDZAJĄCY:

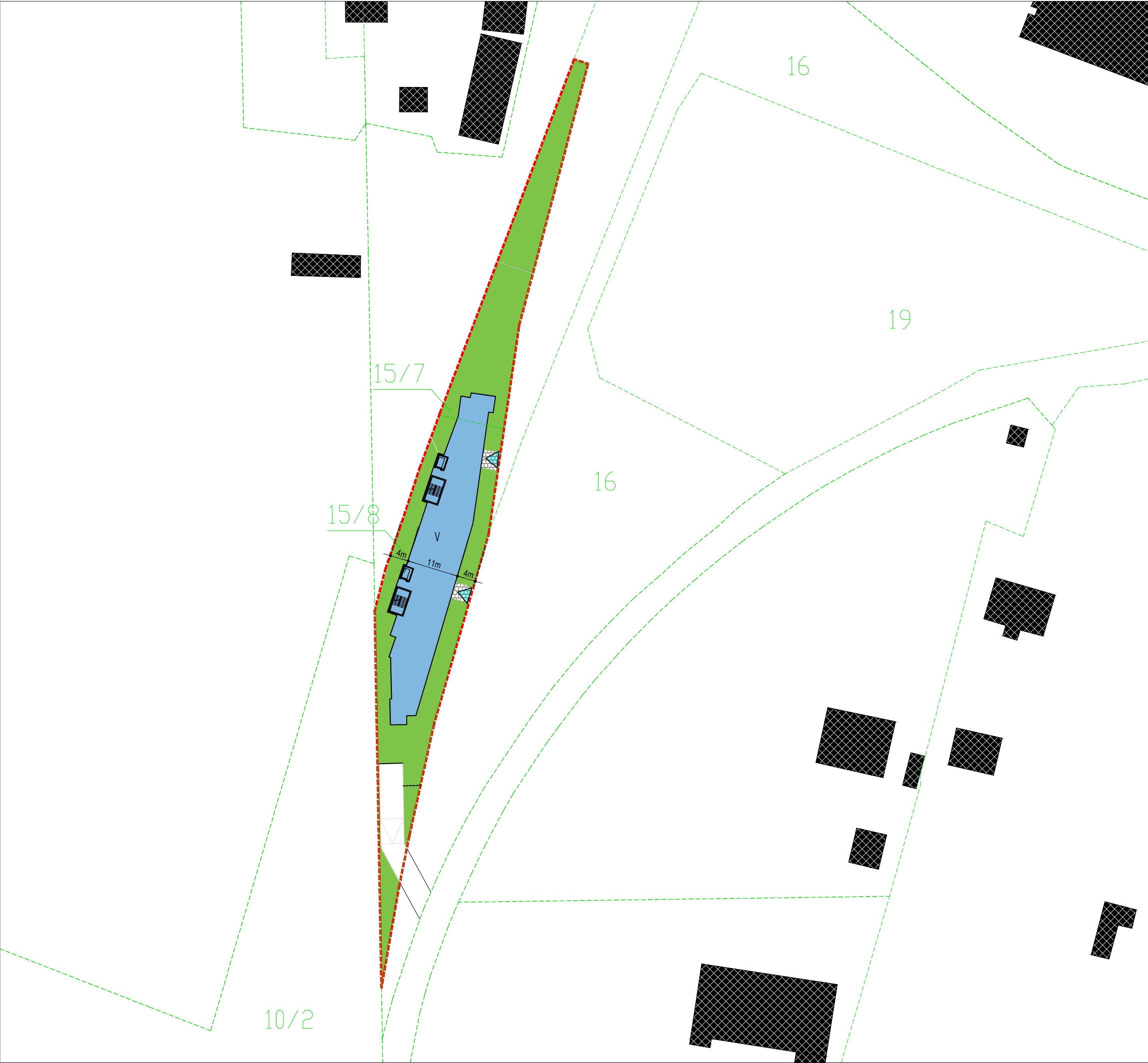
arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:	2021-03-10	SKALA:	1:250	FORMAT:	A3
-------	------------	--------	-------	---------	----

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUTY KONDYGNACJI ETAP 1

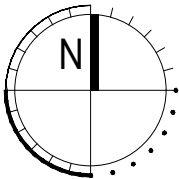
NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSUNKU	NR REW.
2 0 2 1	-	-	-	-	03	-



ETAP 2A (dz.nr ew. 15/7 i 15/8)

BILANS TERENU

P terenu :	2205.51 m ²
P zabudowy:	712.6 m ² = 32.31 %Pt
P całkow. (5 kond.):	3563.01 m ²
Intens. zabudowy	1.6
P biol.czynna	806.31 m ² = 36.56 %Pt



NAZWA PROJEKTU:
**ANALIZA CHŁONNOŚCI DZIAŁEK NR EW. 15/5 , 15/7 ,15/8
W REJONIE UL. KŁOBUCKIEJ/ BOKSERSKIEJ W WARSZAWIE**

INWESTOR:
IŁ CAPITAL Sp. z o.o.
Igor Łukasik
ul. Wilcza 29A m. 11,
00-544 Warszawa



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
kallan
KALLAN Sp. z o. o.
ul.Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

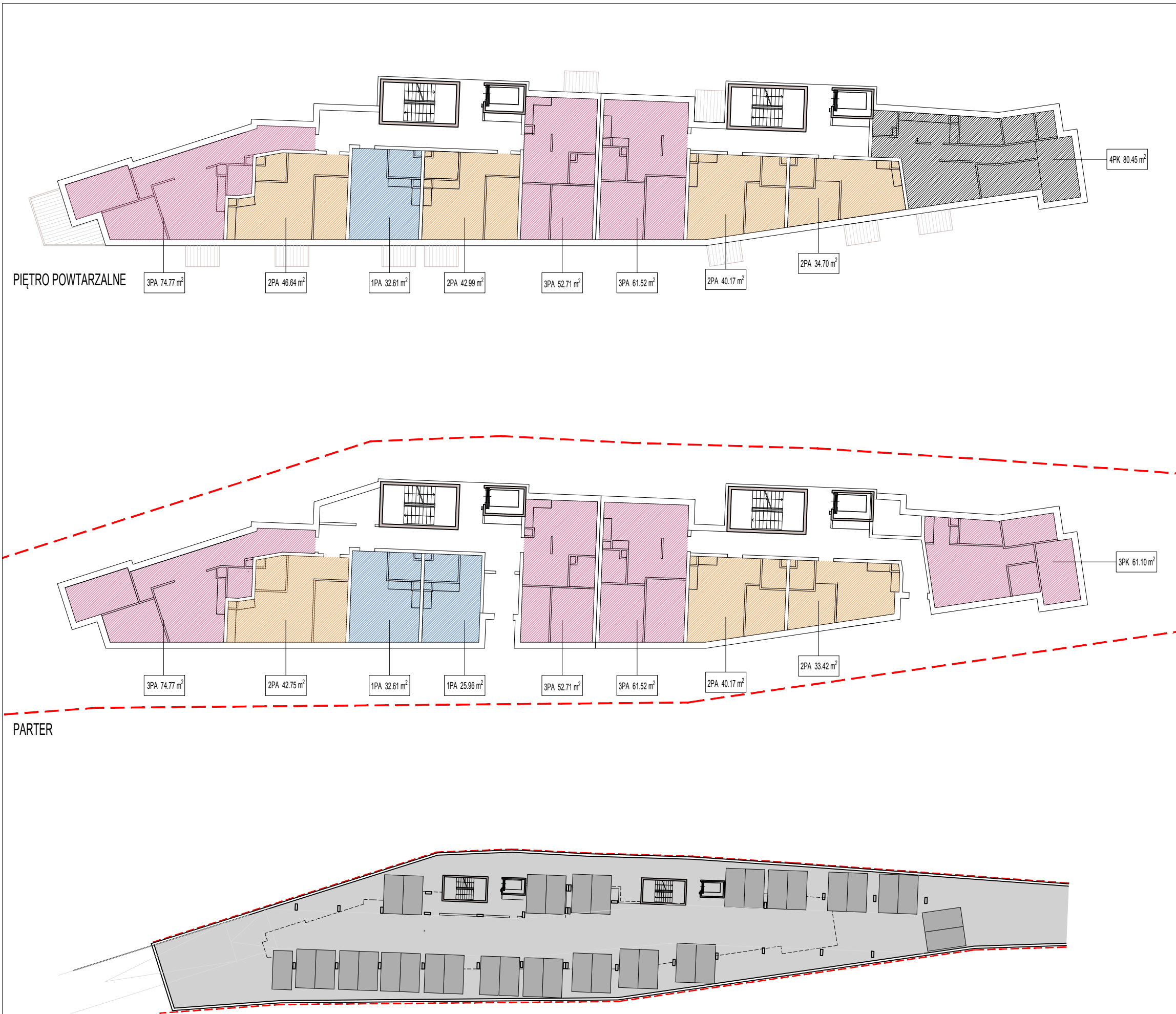
PROJEKTANT:
arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

SPRAWDZAJĄCY:
arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

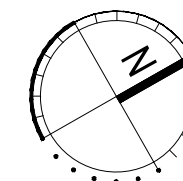
DATA:	SKALA:	FORMAT:
2021-03-10	1:800	A3

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU ETAP 2A

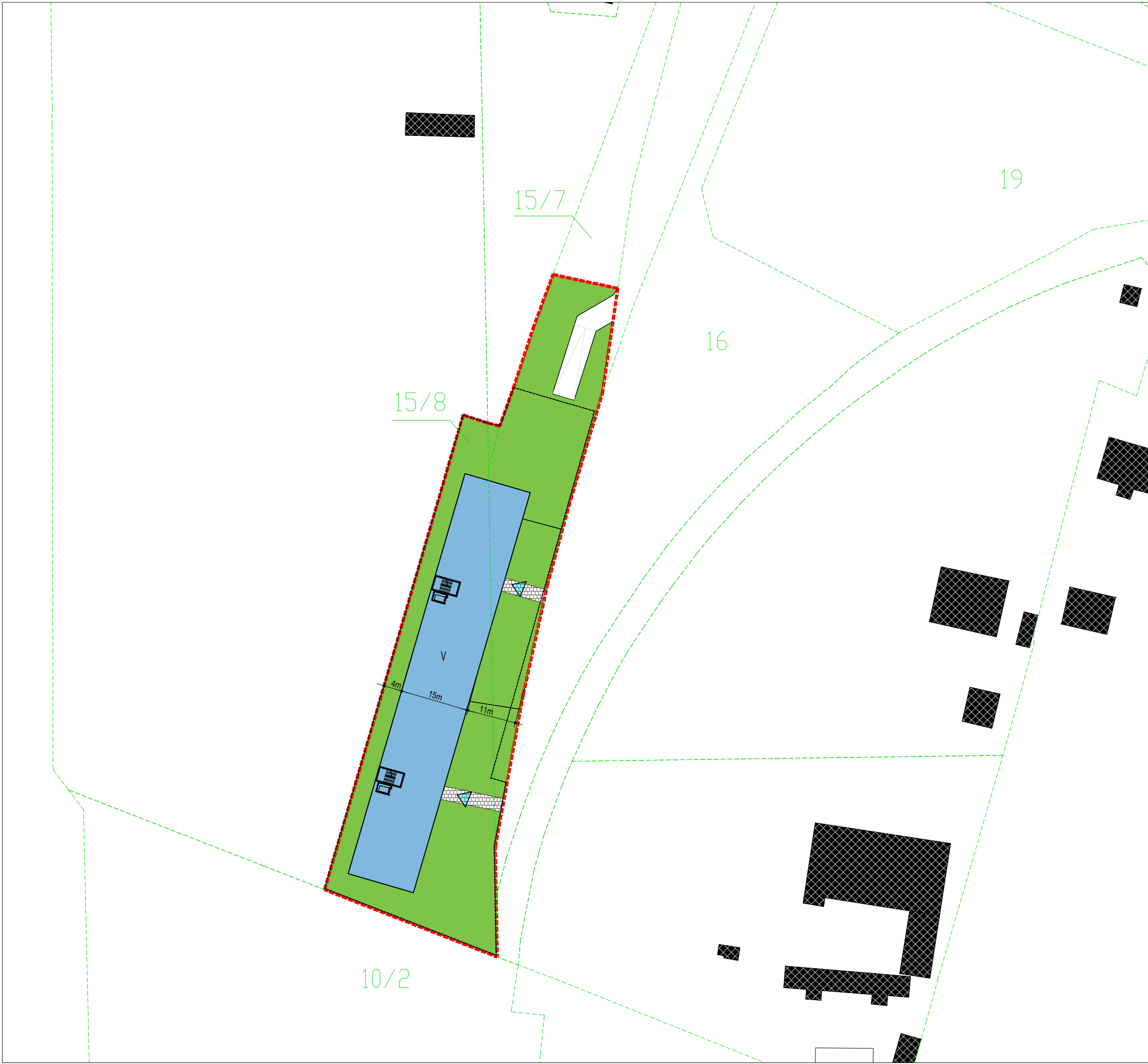
NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSUNKU	NR REW.
2 0 2 1	-	-	-	-	04	-



GARAŻ-POZIOM -1 1:500



NAZWA PROJEKTU:						
ANALIZA CHŁONNOŚCI DZIAŁEK NR EW. 15/5 , 15/7 ,15/8 W REJONIE UL. KŁOBUCKIEJ/ BOKSERSKIEJ W WARSZAWIE						
INWESTOR:		IŁ CAPITAL Sp. z o.o. Igor Łukasik ul. Wilcza 29A m. 11, 00-544 Warszawa				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		kallan KALLAN Sp. z o. o. ul. Leszczyńska 3 /10 00-339 Warszawa				
PROJEKTANT:		arch. Wojciech Kalinowski upr. bud. nr MA/003/06				
SPRAWDZAJĄCY:		arch. Rafał Langowski upr. bud. nr 9/01/DUW				
DATA:	2021-03-10	SKALA:	1:290 1:500	FORMAT:	A3	
TYTUŁ RYSUNKU:						
RZUTY KONDYGNACJI ETAP 2A						
NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSUNKU	NR REW.
						05



ETAP 2B (dz. ew. 15/7 ,15/8 ,10/2 - zamiana terenu)

BILANS TERENU

P terenu :

4094.83 m²

P zabudowy :

1380.1 m²= 33.70% Pt

P całkowita (5 kond.):

6900.39 m²

Intens. zabudowy

1.7

P biologicznie czynna :

1257.88 m²=30.72%

NAZWA PROJEKTU:

ANALIZA CHŁONNOŚCI DZIAŁEK NR EW. 15/5 , 15/7 ,15/8
W REJONIE UL. KŁOBUCKIEJ/ BOKSERSKIEJ W WARSZAWIE

INWESTOR:

IŁ CAPITAL Sp. z o.o.
Igor Łukasik
ul. Wilcza 29A m. 11,
00-544 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KALLAN Sp. z o.o.
ul. Leszczyńska 3 /10
00-339 Warszawa

PROJEKTANT:

arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06

SPRAWDZAJĄCY:

arch. Rafał Langowski
upr. bud. nr 9/01/DUW

DATA:

2021-03-10

SKALA:

1:800

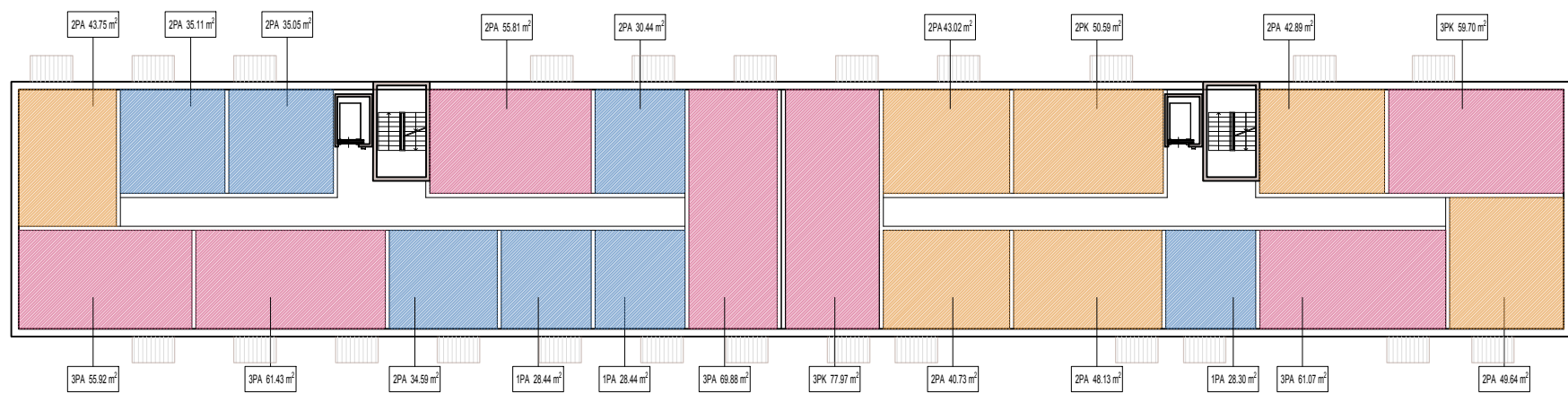
FORMAT:

A3

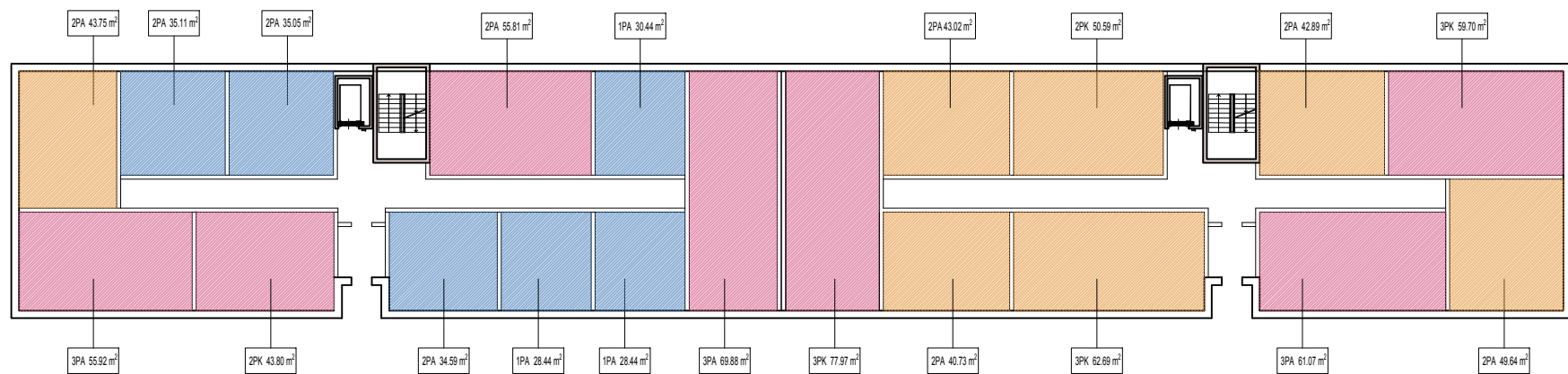
TYTUŁ RYSUNKU:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU ETAP 2B

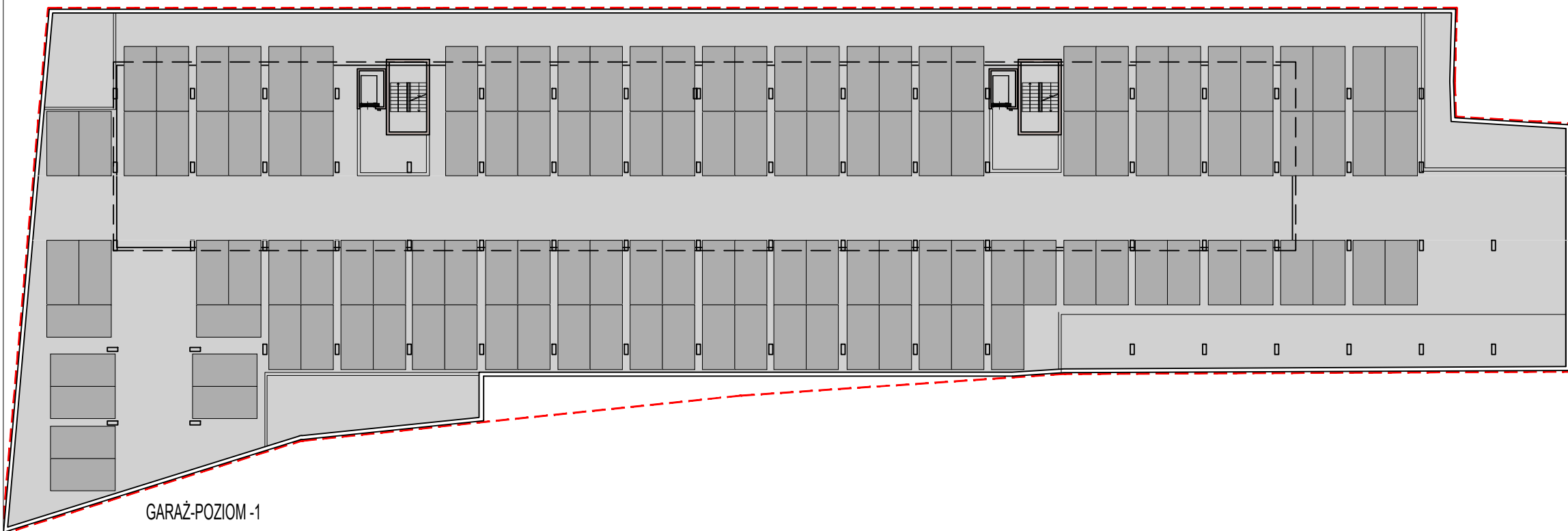
NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSUNKU	NR REW.
2 0 2 1	-	-	-	-	06	-



PIĘTRO POWTARZALNE

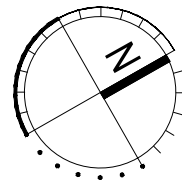


PARTER



GARAŻ-POZIOM -1

- mieszkania 1 pok.
- mieszkania 2 pok.
- mieszkania 3 pok.
- mieszkania 4 pok.



NAZWA PROJEKTU:						
ANALIZA CHŁONNOŚCI DZIAŁEK NR EW. 15/5 , 15/7 ,15/8 W REJONIE UL. KŁOBUCKIEJ/ BOKSERSKIEJ W WARSZAWIE						
INWESTOR:		IŁ CAPITAL Sp. z o.o. Igor Łukasik ul. Wilcza 29A m. 11, 00-544 Warszawa				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		 KALLAN Sp. z o. o. ul. Leszczyńska 3 /10 00-339 Warszawa				
PROJEKTANT:		arch. Wojciech Kalinowski upr. bud. nr MA/003/06				
SPRAWDZAJĄCY:		arch. Rafał Langowski upr. bud. nr 9/01/DUW				
DATA:		SKALA:		FORMAT:		
2021-03-10		1:400		A3		
TYTUŁ RYSUNKU:						
RZUTY KONDYGNACJI ETAP 2B						
NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSUNKU	NR REW.
						07