



Inwestor:

IL CAPITAL SP Z O.O.
Wilcza St. 29a/11
00-544 Warsaw

Adres:

ul. Włóki,
KĘPA OKRZEWSKA
nr ew. działki: 32; 33; 34; 35
obręb 0012, Kępa Okrzewska

Kategoria
budynku:

I - budynki mieszkalne
jednorodzinne

Data:

Warszawa,
Lipiec, 2021

PROJEKT ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA KĘPIE OKRZEWSKIEJ: DZ. EW. NR 31/2, 31/3, 32, 33, 34, 35

Zespół projektowy:

kallan

KALLAN Sp. z o. o.
Leszczyńska St. no. 3 /10
00-339 Warsaw

Projektant:

arch. Wojciech Kalinowski
upr. bud. nr MA/003/06



GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Eryk Kwieciński
nr upr. 16576

ARTGEO
ul. Wątkowicza 2/25, 02-796 Warszawa
tel. 0-605-768-425
Regon 017384680

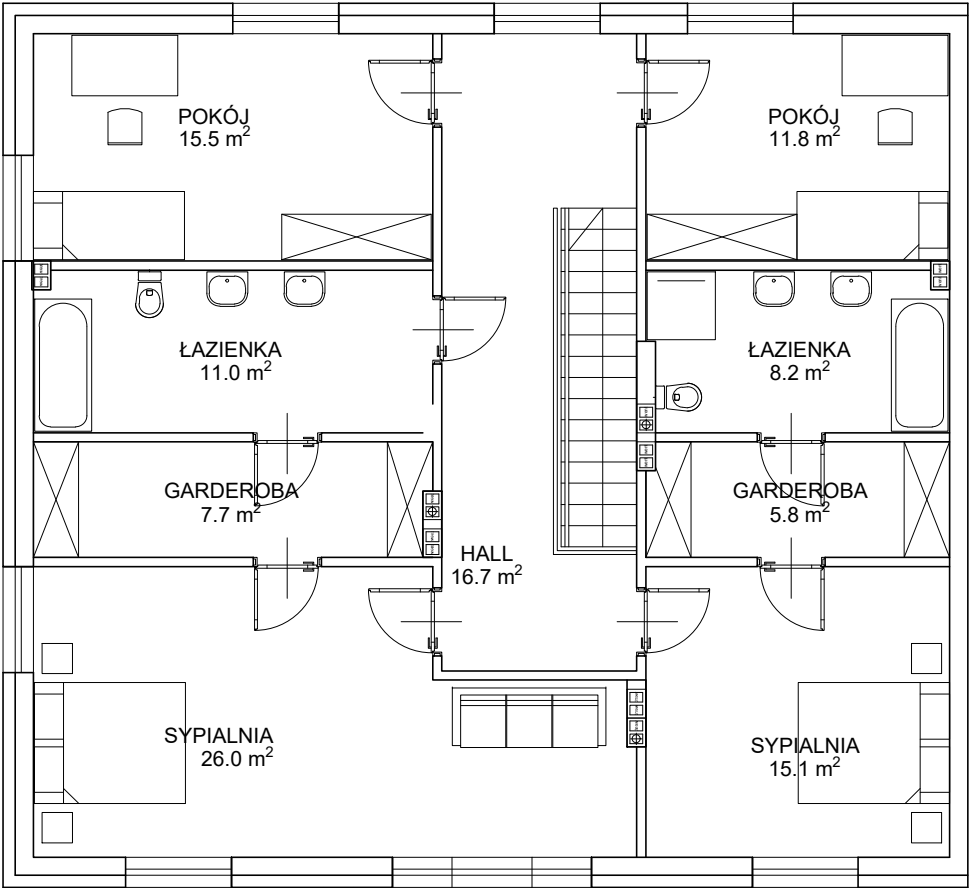
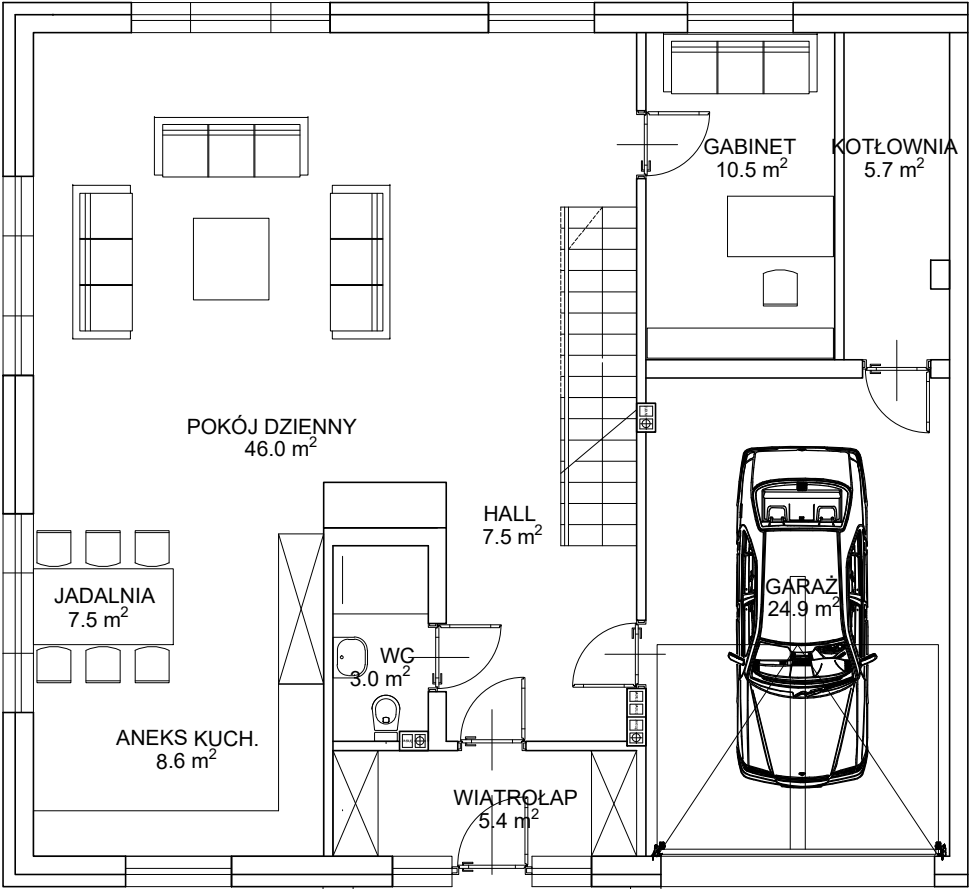
OZNACZENIA	
	GRANICA TERENU INWESTYCJI, DZ. EW. NR 31/2, 31/3, 32, 33, 34, 35
	GRANICE DZIAŁEK
	POWIERZCHNIA DZIAŁKI
	TEREN UTWARDZONY - DROGI, CIĄGI PIESZO-JEZDNE, PODJAZDY, CHODNIKI
	ZIELEŃ NISKA NA GRUNCIE RODZIMYM
	WJAZD NA TEREN INWESTYCJI

LEGENDA WYTYCZNE:	
WIELKOŚCI DZIAŁEK	423 - 1037m ²
MAKS. POW. ZABUDOWY	40%
MAKS. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	10m
TYP DACHU	DACHY DWUSPADOWE
MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	13m

LEGENDA:	
IŁOŚĆ DZIAŁEK	49
POWIERZCHNIA WYDZIELONYCH DZIAŁEK	33417m ²
PUM	11303,8m ²
PZ	11597,7m ²

PRAWA AUTORSKIE DO PROJEKTU NALEŻĄ DO KALLAN SP. Z O.O.

NAZWA PROJEKTU:						
PROJEKT ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA KĘPIE OKRZEWSKIEJ: DZ. EW. NR 31/2, 31/3, 32, 33, 34, 35						
INWESTOR:						
IŁ CAPITAL Sp. z o.o. Igor Łukasik ul. Wilcza 29A m. 11, 00-544 Warszawa						
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:						
kallan KALLAN Sp. z o. o. ul. Leszczyńska 3 /10 00-339 Warszawa arch. Wojciech Kalinowski upr. bud. nr MA/003/06 arch. Rafał Langowski upr. bud. nr 9/01/DUW						
PROJEKTANT:		SPRAWDZAJĄCY:				
DATA:		SKALA:		FORMAT:		
2021-06-09		1:1400		A3		
TYTUŁ RYSUNKU:						
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU						
NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSUNKU	N RE



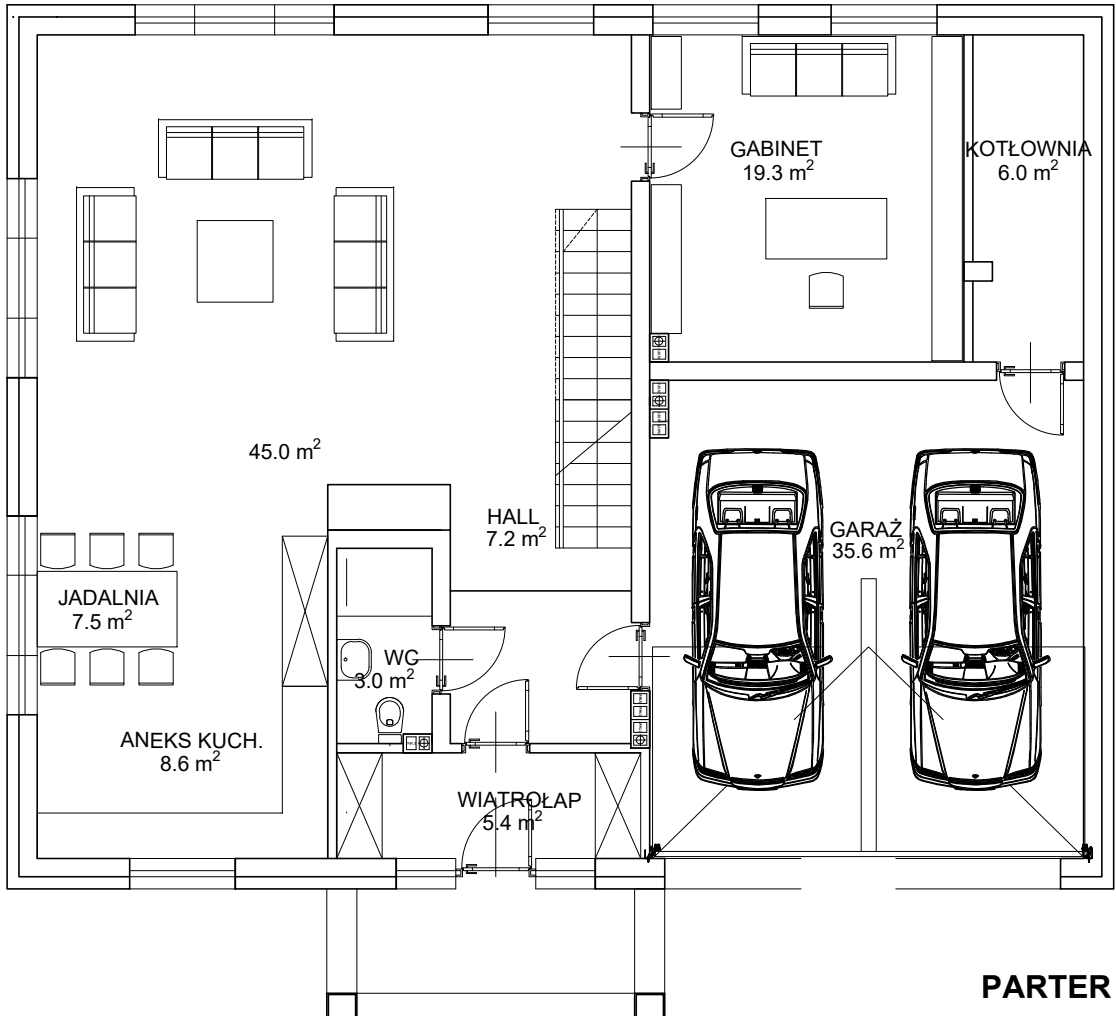
PIĘTRO



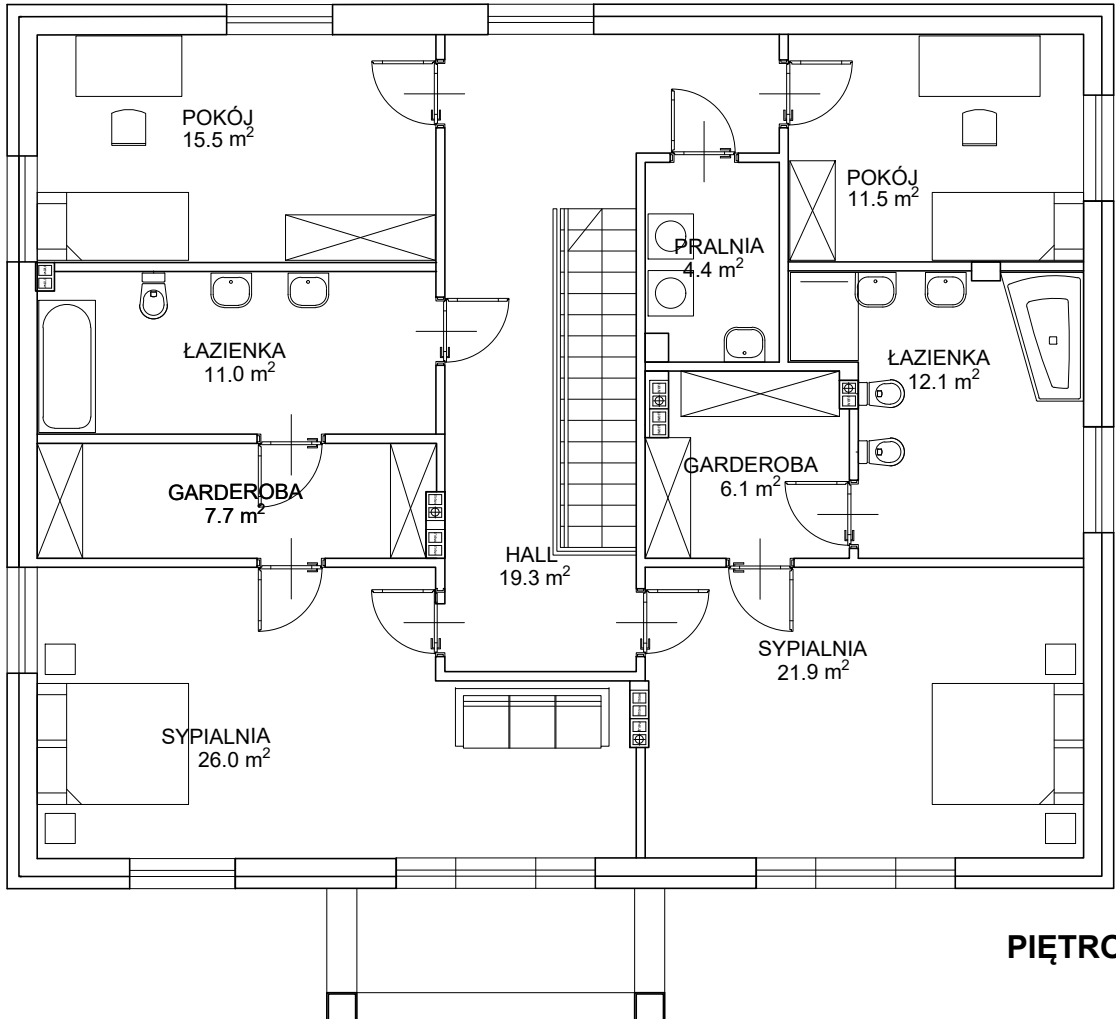
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
46.0	POKÓJ DZIENNY
10.5	GABINET
5.7	KOTŁOWNIA
24.9	GARAŻ
5.4	WIATROLAP
7.5	HALL
3.0	ŁAZIENKA
8.6	ANEKS KUCH.
7.5	JADALNIA
119.1	
PIĘTRO	
11.8	POKÓJ
8.2	ŁAZIENKA
5.8	GARDEROBA
15.1	SYPIALNIA
26.0	SYPIALNIA
7.7	GARDEROBA
11.0	ŁAZIENKA
15.5	POKÓJ
16.7	HALL
117.8	
236,9	SUMA

PRAWA AUTORSKIE DO PROJEKTU NALEŻĄ DO KALLAN SP. Z O.O.

NAZWA PROJEKTU: PROJEKT ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA KĘPIE OKRZEWSKIEJ: DZ. EW. NR 31/2, 31/3, 32, 33, 34, 35						
INWESTOR: IL CAPITAL Sp. z o.o. Igor Łukasik ul. Wilcza 29A m. 11, 00-544 Warszawa						
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: kallan KALLAN Sp. z o. o. ul. Leszczyńska 3 /10 00-339 Warszawa						
PROJEKTANT: arch. Wojciech Kalinowski upr. bud. nr MA/003/06						
SPRAWDZAJĄCY: arch. Rafał Langowski upr. bud. nr 9/01/DUW						
DATA: 2021-06-09		SKALA: 1:100		FORMAT: A3		
TYTUŁ RYSUNKU: SZKICOWY UKŁAD ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ						
NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSUNKU	NR REW.
—	—	—	—	—	—	—



PARTER



PIĘTRO

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
45.0	POKÓJ DZIENNY
19.3	GABINET
6.0	KOTŁOWNIA
35.6	GARAŻ
5.4	WIATROŁAP
7.2	HALL
3.0	ŁAZIENKA
8.6	ANEKS KUCH.
7.5	JADALNIA
137,6	
PIĘTRO	
11.5	POKÓJ
12.1	ŁAZIENKA
4.4	PRALNIA
6.1	GARDEROBA
21.9	SYPIALNIA
26.0	SYPIALNIA
7.7	GARDEROBA
11.0	ŁAZIENKA
11.5	POKÓJ
19.3	HALL
131,5	
269,1	SUMA

PRAWA AUTORSKIE DO PROJEKTU NALEŻĄ DO KALLAN SP. Z O.O.

NAZWA PROJEKTU: PROJEKT ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA KĘPIE OKRZEWSKIEJ: DZ. EW. NR 31/2, 31/3, 32, 33, 34, 35						
INWESTOR: IŁ CAPITAL Sp. z o.o. Igor Łukasik ul. Wilcza 29A m. 11, 00-544 Warszawa						
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: kallan KALLAN Sp. z o. o. ul. Leszczyńska 3/10 00-339 Warszawa						
PROJEKTANT: arch. Wojciech Kalinowski upr. bud. nr MA/003/06						
SPRAWDZAJĄCY: arch. Rafał Langowski upr. bud. nr 9/01/DUW						
DATA: 2021-06-09		SKALA: 1:100		FORMAT: A3		
TYTUŁ RYSUNKU: SZKICOWY UKŁAD ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ						
NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSUNKU	NR REW.
—	—	—	—	—	—	—



PRAWA AUTORSKIE DO PROJEKTU NALEŻĄ DO KALLAN SP. Z O.O.

NAZWA PROJEKTU:						
PROJEKT ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA KĘPIE OKRZEWSKIEJ: DZ. EW. NR 31/2, 31/3, 32, 33, 34, 35						
INWESTOR:						
IŁ CAPITAL Sp. z o.o. Igor Łukasik ul. Wilcza 29A m. 11, 00-544 Warszawa						
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:						
kallan KALLAN Sp. z o. o. ul. Leszczyńska 3 /10 00-339 Warszawa						
PROJEKTANT:						
arch. Wojciech Kalinowski upr. bud. nr MA/003/06						
SPRAWDZAJĄCY:						
arch. Rafał Langowski upr. bud. nr 9/01/DUW						
DATA:		SKALA:		FORMAT:		
2021-06-09		1:1400		A3		
TYTUŁ RYSUNKU:						
WIZUALIZACJA ZABUDOWY BLIŹNIACZEJ						
NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSUNKU	NR REW.
—	—	—	—	—	—	—



PRAWA AUTORSKIE DO PROJEKTU NALEŻĄ DO KALLAN SP. Z O.O.

NAZWA PROJEKTU:						
PROJEKT ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA KĘPIE OKRZEWSKIEJ: DZ. EW. NR 31/2, 31/3, 32, 33, 34, 35						
INWESTOR:						
IŁ CAPITAL Sp. z o.o. Igor Łukasik ul. Wilcza 29A m. 11, 00-544 Warszawa						
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:						
kallan KALLAN Sp. z o. o. ul. Leszczyńska 3 /10 00-339 Warszawa						
PROJEKTANT:						
arch. Wojciech Kalinowski upr. bud. nr MA/003/06						
SPRAWDZAJĄCY:						
arch. Rafał Langowski upr. bud. nr 9/01/DUW						
DATA:		SKALA:		FORMAT:		
2021-06-09		1:1400		A3		
TYTUŁ RYSUNKU:						
SZKICOWY UKŁAD ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ						
NAZWA PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	TYP	POZIOM	NR RYSUNKU	NR REW.
—	—	—	—	—	—	—