

**STUDIUM MOŻLIWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI OSIEDLA
BUDYNKÓW SZEREGOWYCH NOWA WOLA**

STUDIUM CHŁONNOŚCI TERENU
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROGRAM FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY OSIEDLA

kategoria obiektu:

I – budynki mieszkalne jednorodzinne

ADRES INWESTYCJI: Nowa Wola, gm. Lesznówola, ul. Postępu-Hortensji
dz. nr ew. 252/11, 252/17, 252/21÷31, obręb Nowa Wola,
jedn.podziału terytorialnego Lesznówola 141803_2

INWESTOR: Igor Łukasik, ul. Wilcza 29a m. 11, 00- 544 Warszawa

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Stocka,
mgr inż. arch. Monika Stocka

Warszawa, 12 marca 2020



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA

Oświadczenie i uprawnienia projektanta

Podstawa opracowania

Dane inwestycji

Definicje i określenia

Przedmiot i zakres opracowania i inwestycji

Opis terenu

Opis projektowanego zagospodarowania terenu i obiektów kubaturowych

CZEŚĆ GRAFICZNA

A-1. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu - skala 1:500,

A-2. Przekroje terenu osiedla - skala 1:250

Budynek szeregowy Nr 2 - zagospodarowanie działki, rzuty, aksonometria terenu

Schematy funkcjonalne segmentów B i C, układ urbanistyczny osiedla

Schematy funkcjonalne segmentów A, D i E, układ urbanistyczny osiedla



**OPIS STUDIUM MOŻLIWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI OSIEDLA
BUDYNKÓW SZEREGOWYCH NOWA WOLA**

I. Część formalno-prawna

I.1. Oświadczenia projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dotyczy:

Koncepcji wstępnej architektonicznej realizacji osiedla budynków szeregowych Nowa Wola wraz ze studium chłonności

kategoria obiektu:

I – budynki mieszkalne jednorodzinne

ADRES INWESTYCJI: Nowa Wola, gm. Lesznowola, ul. Postępu-Hortensji

dz. nr ew. 252/11, 252/17, 252/21÷31, obręb Nowa Wola,

jedn.podziału terytorialnego Lesznowola 141803_2

INWESTOR: Igor Łukasik, ul. Wilcza 29a m. 11, 00- 544 Warszawa

Treść oświadczenia:

Niniejszym, oświadczam, że w/w dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i wymaganiami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Data: 20.02.2020

projektant architektury i konstrukcji: **mgr inż. arch. Ewa Stocka**

upr. nr: Wa-980/94

zakres uprawnień:

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I.2. Stwierdzenie o uprawnieniach projektantów

oraz

I.3. Zaświadczenia o przynależności projektantów do izby zawodowej

- na kolejnych stronach

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, dnia 30 grudnia 1994 r.

Nr ewidencyjny Wa-980/94

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

STWIERDZAM

żc Pani EWA JOANNA STOCKA c.Józefa
magister inżynier architekt

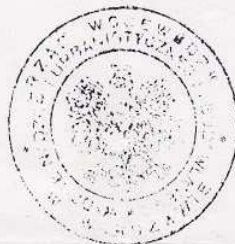
urodzona dnia 05 kwietnia 1958 r. Warszawa, posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności

architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.-



hs

Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
dr inż. arch. Andrzej Góralowski
KONTROLNIK WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Joanna STOCKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-980/94**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0993**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0993-EC64-BE4C-9DF9-EBB5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.4. Podstawa opracowania

- Zlecenie .Inwestora
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała - etap II - Uchwała Nr 83/VIII/2011 Rady Gminy Lesznów z dnia 23 sierpnia 2011 roku, zwany dalej MPZP
- Ustalenia dot. rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych uzgodnione z Inwestorem
- Ustawa “Prawo budowlane” - Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Projekt budowlany archiwalny zatwierdzony Decyzją Nr 1990/07 pozwolenia na budowę z dnia 09.10.2007 wydaną przez Starostę Piaseczyńskiego, autor mgr inż.arch. Jerzy Herman
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Dokumentacja geotechniczna dla projektu zabudowy jednorodzinnej szeregowej sporządzona w sierpniu 2007 roku przez "Pawlak" Maciej Pawlak.

1.5. Dane inwestycji oraz inwestora

inwestor:

Igor Łukasik, ul. Wilcza 29a m. 11, 00- 544 Warszawa

adres inwestycji:

Nowa Wola, gm. Lesznów, ul. Postępu-Hortensji, dz. nr ew. 252/11, 252/17, 252/21÷31, obręb Nowa Wola, jedn.podziału terytorialnego Lesznów 141803_2

1.6. Definicje i określenia

Ileokroć w opracowaniu jest mowa o:

- terenie osiedla - należy przez to rozumieć obszar obejmujący projektowaną zabudowę szeregową na działkach 252/21÷25, 252/27÷31 oraz projektowaną drogę wewnątrzosiedlową na działce 252/26;
- działkach, działkach budowlanych - należy przez to rozumieć znajdujące się na terenie osiedla działki 252/21÷25, 252/27÷31 przeznaczone pod zabudowę szeregową i stanowiące współwłasność użytkowników/właścicieli tej zabudowy;
- drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć projektowaną drogę wewnątrzosiedlową na działce 252/26 obsługującą wjazdy na dojazdy wewnętrzne i miejsca postojowe;
- dojazdach wewnętrznych, sięgaczach, - należy przez to rozumieć ciągi kołowe lub pieszo-jezdne o zróżnicowanych nawierzchniach zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych i przeznaczone wyłącznie dla użytkowników/mieszkańców zabudowy znajdującej się na tych działkach;
- ciągach pieszych, ciągach pieszych ogólnodostępnych - należy przez to rozumieć ciągi piesze położone przy drodze wewnętrznej na działce drogowej nr 252/26;
- chodnikach, chodnikach wewnętrznych - należy przez to rozumieć dojścia piesze zlokalizowane w obrębie działek budowlanych;
- budynku szeregowym (skrót wyłącznie dla potrzeb niniejszego opracowania, właściwe zespół budynków w układzie szeregowym) - należy przez to rozumieć zespół jednorodzinnych budynków w układzie szeregowym położony na jednej działce ;
- segmencie - należy przez to rozumieć pojedynczy budynek szeregowy jedno- lub dwu-lokalowy;

- typie segmentu - należy przez to rozumieć typ danego segmentu o charakterystycznych, wyróżniających go cechach np.: liczba kondygnacji, wymiary, liczba lokali mieszkalnych, schemat funkcjonalno-przestrzenny;
- lokalu mieszkalnym - należy prze to rozumieć w pełni samodzielny lokal mieszkalny posiadający oddzielne wejście z przynależnymi 2 miejscami parkingowymi;
- ogródku - należy przez to rozumieć przynależny do danego lokalu mieszkalnego, wydzielony teren działki budowlanej na zasadzie podziału dla użytku;
- PUM - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, segmentu, budynku szeregowego lub łączną wszystkich budynków szeregowych; do powierzchni tej wliczono również powierzchnię klatek schodowych i przedsionków, nie wliczono powierzchni balkonów i loggi;

II. Dane ogólne

II.1. Przedmiot i zakres opracowania i inwestycji

Przedmiotem opracowania jest wstępny projekt koncepcji budowy osiedla budynków jednorodzinnych szeregowych sporządzony dla potrzeb określenia chłonności terenu.

Opracowanie zawiera koncepcję zagospodarowania terenu z bilansem powierzchni terenu i zabudowy, strukturą lokali mieszkalnych, bilansem miejsc parkingowych oraz charakterystycznymi przekrojami terenu osiedla.

Dla w/w potrzeb bilansów zaprojektowano schematy funkcjonalne poszczególnych typów segmentów z szacunkowym rozliczeniem ich powierzchni użytkowych. Dla budynku szeregowego Nr 2 zlokalizowanego na działce nr 252/22, wykonano koncepcję wstępną ze szczegółowym zestawieniem powierzchni użytkowych oraz koncepcją zagospodarowania działki.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie osiedla o powierzchni 11 146 m², w tym działka drogowa nr 252/26 o pow. 0,18 ha, przeznaczona pod drogę wewnętrzną, ciągi piesze i miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Zakres opracowania i inwestycji obejmuje realizację następujących obiektów kubaturowych:

1. Budynek szeregowy Nr 1/BSz1 cztero-segmentowy, na działce nr 252/21;
2. Budynek szeregowy Nr 2/BSz2 trzy-segmentowy, na działce nr 252/22;
3. Budynek szeregowy Nr 3/BSz3 trzy-segmentowy, na działce nr 252/23;
4. Budynek szeregowy Nr 4/BSz4 trzy-segmentowy, na działce nr 252/24;
5. Budynek szeregowy Nr 5/BSz5 cztero-segmentowy, na działce nr 252/25;
6. Budynek szeregowy Nr 6/BSz6 cztero-segmentowy, na działce nr 252/31;
7. Budynek szeregowy Nr 7/BSz7 cztero-segmentowy, na działce nr 252/30;
8. Budynek szeregowy Nr 8/BSz8 cztero-segmentowy, na działce nr 252/29;
9. Budynek szeregowy Nr 9/BSz9 cztero-segmentowy, na działce nr 252/28;
10. Budynek szeregowy Nr 10/BSz10 cztero-segmentowy, na działce nr 252/27.

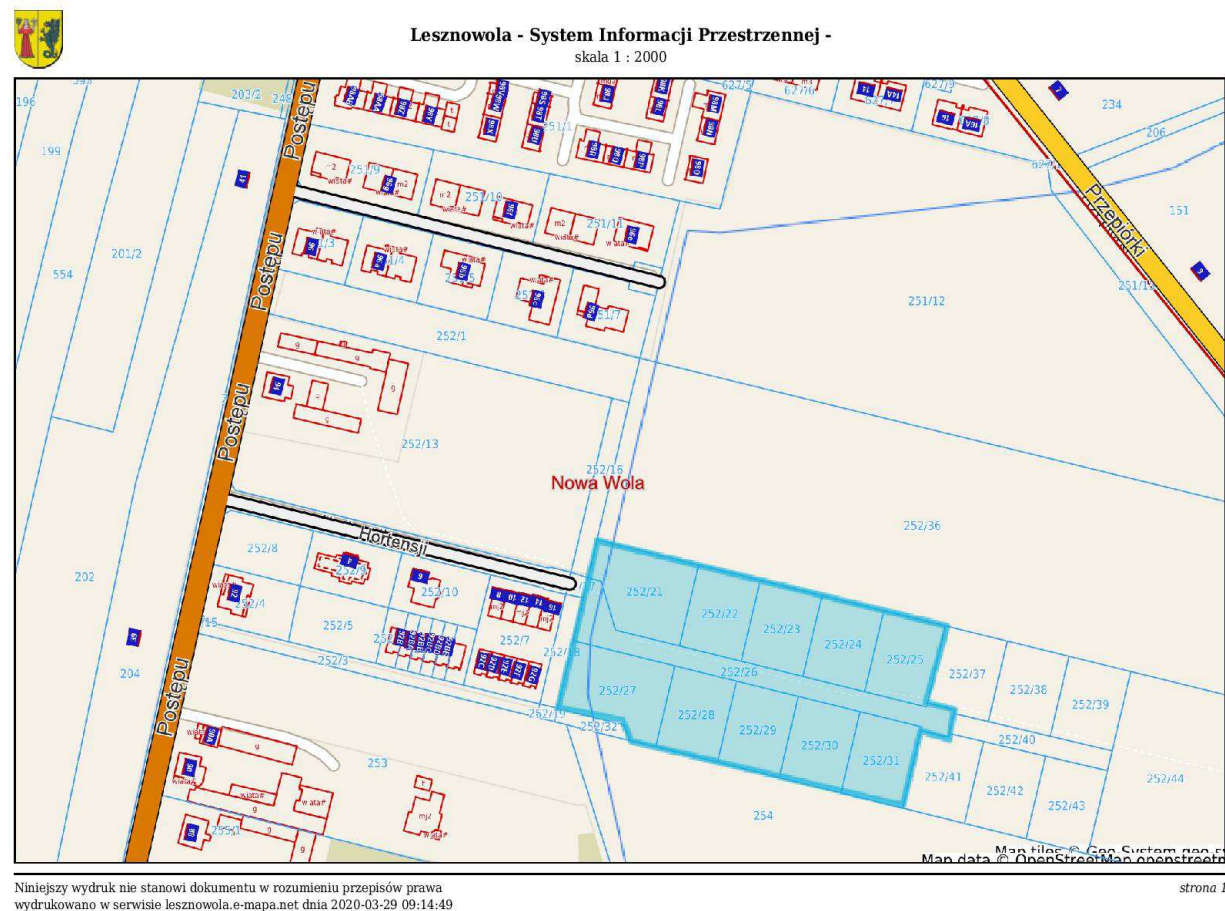
Zestawienie podanych wyżej budynków szeregowych zostało określone wg niniejszej koncepcji. Należy nadmienić, że jest to układ przykładowy powstały dla potrzeb określenia chłonności terenu, pod względem PUM. Dobór poszczególnych typów segmentów może być dowolny, a jedynym jego kryterium jest spełnienie ustaleń MPZP.

Przewiduje się zaopatrzenie terenu w infrastrukturę techniczną i wjazd na teren osiedla od ulicy Postępu poprzez ul. Hortensji.

Zakres inwestycji obejmuje również realizację obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów liniowych tzn:

- Przyłącza i sieci elektroenergetyczne
- Przyłącza i sieci wod.kan.
- Kanalizacja deszczowa ze zbiornikami retencyjnymi
- Przyłącza i sieć gazową
- Dojazd kołowy ze zjazdem na ul. Postępu przez ul. Hortensji
- Drogi kołowe na terenie działki - droga wewnętrzna z miejscami postojowymi, dojazdy wewnętrzne
- Ciągi piesze, dojścia piesze do projektowanych budynków szeregowych.
- Ogrodzenie terenu wraz z furtkami i bramami usytuowaną na zjazdach na działki i na wjeździe na teren osiedla.
- Zieleń urządzona na terenie osiedla i wzdłuż drogi wewnętrznej

II.2. Opis terenu. Usytuowanie. Dane ogólne



Analizowany teren osiedla nie jest zabudowany, jest odrolnionym, niezagospodarowanym nieużytkiem. Nie występują zadrzewienia ani zróżnicowanie wysokościowe terenu. Położony jest w odległości ok. 170 m na wschód od ulicy Postępu, łączącej drogę wojewódzką nr 721 na wysokości Kolonii Lesznów z Nową Wolą i Zgorzłą. Odległość do skrzyżowania z drogą wojewódzką wynosi ok. 2,5

km. Z ulicą Postępu teren osiedla uzyskuje połączenie poprzez ulicę Hortensji. Od strony zachodniej teren osiedla jest ograniczony rowem melioracyjnym przebiegającym przy jego granicy.

Od strony zachodniej, za rowem melioracyjnym w bezpośrednim sąsiedztwie, zlokalizowane jest, wzdłuż ulicy Hortensji, osiedle jednorodzinnych budynków szeregowych. Z pozostałych stron teren osiedla otaczają otwarte tereny rolnicze.



II.3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu i obiektów kubaturowych.

Ustalając podstawowe przesłanki dla programu funkcjonalno-przestrzennego osiedla i typów segmentów oparto się na następujących uwarunkowaniach:

- Stosunkowo wysoki poziom wód gruntowych warunkuje, w celu obniżenia kosztów realizacji rezygnację z podpiwniczeń;
- Relatywnie niska max. intensywność zabudowy - wg MPZP 0,8, przy braku podpiwniczeń wymusza realizację wyłącznie zewnętrznych miejsc postojowych w celu uzyskania opłacalnego wskaźnika PUM w stosunku do powierzchni działek
- Lokalizacja otwartego rowu melioracyjnego na terenie osiedla stwarza niedogodność dla użytkownika i zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników. Z tego też względu proponuje się maksymalne przedłużenie przepustu pod drogą dojazdową. Należy zwrócić uwagę na zapisy MPZP, które generalnie nakazują zachowanie otwartych cieków wodnych.
- Ze względu na dość dużą długość projektowanej drogi wewnętrznej - ok. 160 m, przy dużej głębokości działek - 34,90÷36,63 m i znacznie mniejszym wymiarze ich frontu - 28 m dla 9 działek przyjęto założenia sytuowania budynków szeregowych szczytem do drogi wewnętrznej, co umożliwia lokalizację 3 do 4 segmentów na działce oraz ograniczenie powierzchni nawierzchni utwardzonych poprzez usytuowanie wspólnych, dla 2 budynków szeregowych, dojazdów i chodników wewnętrznych. Wspólne będą również automatycznie otwierane bramy wjazdowe co pozwoli ograniczyć koszty realizacji. Dla działki nr 252/27, przylegającej dłuższym bokiem do drogi wewnętrznej, przyjęto frontowe ustawienie budynku szeregowego.
- Potrzeba realizacji dużej liczby miejsc postojowych - wg MPZP 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, przy relatywnie wysokim wskaźniku pow. biol. czynnej - 0,5, wymusza lokację miejsc postojowych wzdłuż drogi wewnętrznej, przy czym należy zwrócić uwagę, że organ wydający pozwolenie na budowę może wymagać bilansu terenu dla obszaru całej inwestycji, czyli terenu osiedla, a nie dla poszczególnych działek oddzielnie. W takim przypadku należy przewidywać większy udział dachów zielonych w realizacji osiedla. Część miejsc postojowych umieszczono przy dojazdach wewnętrznych - sięgaczach.
- Wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych reguluje Art. 12a Ustawy o drogach publicznych. Jeżeli projektowana droga wewnętrzna będzie posiadać status "strefy ruchu" lub "strefy zamieszkania" z wyznaczeniem miejsc postojowych, wówczas obligatoryjnie należy wyznaczyć stosowną liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w oparciu o w/w ustawę. Ze względu na to, że część miejsc postojowych przewidziano na terenie działek wymagana liczba wynosi 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych.
- Biorąc pod uwagę strukturę działek budowlanych rekomenduje się szerokość pojedynczego segmentu na 7,0m do 7,20m, przy długości od 11,9m do 15,9m. Rozpiętość konstrukcyjna wynosić będzie max. 7,0m, co umożliwia zastosowanie różnych systemów konstrukcyjnych stropów bez dodatkowych podparć. Założono, dla obliczeń PUM, ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych 24 cm + ocieplenie 12 cm z materiałów o bardzo

niskim współczynnikiem przewodzenia ciepła np płyty PIR 0, 022 W/mK, styropian grafitowy 0,031 W/mK; konstrukcyjne ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych 18 i 15 cm.

- Ze względu na ograniczenia wysokości wg MPZP, przesłanianie i wymagania nasłonecznienia przyjęto zróżnicowanie wysokości zabudowy od 4 do 2 kondygnacji.
- Wymóg min. pow. działki budowlanej wynosi 1000 m² wg MPZP nie pozwala na podział wtórny działek, wobec czego przyjęto założenie współwłasności działek dla właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych z uwzględnieniem wydzielenia ogródków przynależnych do danego lokalu mieszkalnego, na zasadzie podziału dla użytku.

Chłonność terenu obliczono na podstawie przedstawionego w części graficznej modelu układu urbanistycznego i koncepcji zagospodarowania terenu oraz schematów poszczególnych typów segmentów. Dla budynku szeregowego BSz2 sporządzono wstępną koncepcję ze szczegółowym zestawieniem powierzchni i funkcji.

Należy podkreślić, iż przedstawione modele i schematy nie definiują w sposób ostateczny architektury, określają jedynie w przybliżeniu jej charakter.

Oszacowano chłonność terenu na ok. 6 870 m² PUM



PUM łącznie 6 870 m2

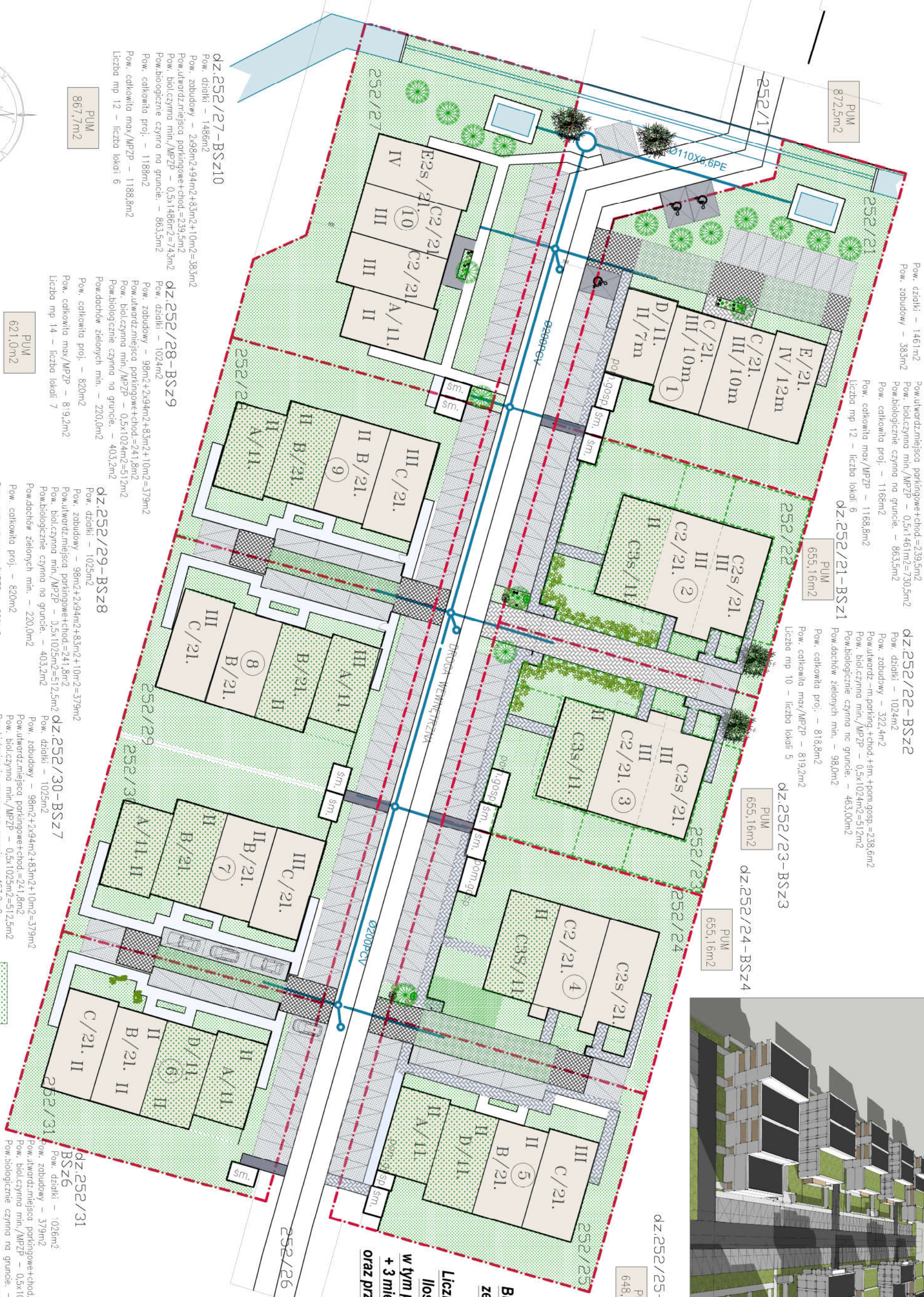
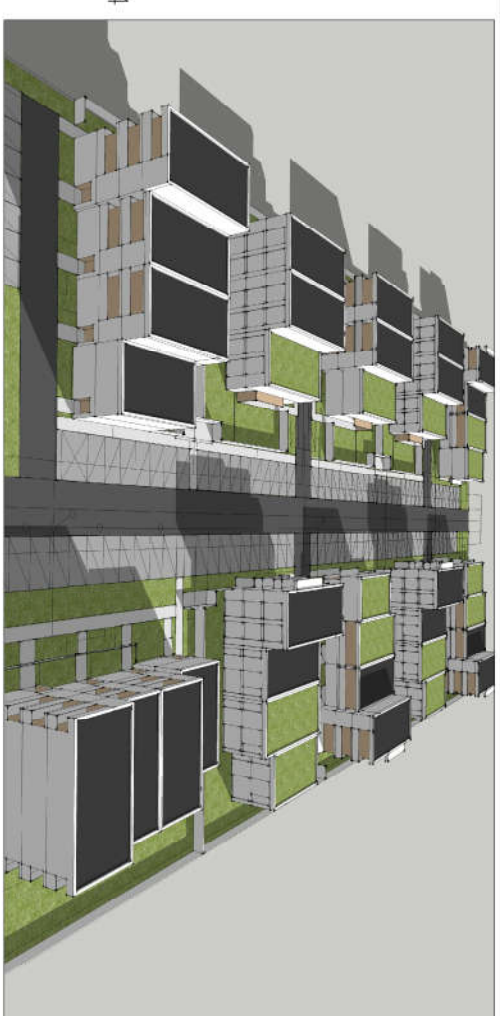


Temat opracowania : STUDIUM CHŁONNOŚCI TERENU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ W NOWEJ WOLI			
Adres inwestycji : gm. LESZNOWOLA, wieś NOWA WOLA			
Inwestor : Igor Łukasik 00-544 Warszawa, ul. Wilcza 29a m 11			
Treść rysunku : KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRZĘKRÓJ		Rys nr : A-2	Skala : 1:250
Projektant obiektu : mgr inż.arch. EWA STOCKA		Nr uprawnień : Wo-980/94	
Współpraca projektowa : inż.arch. MONIKA STOCKA		Podpis :	Data : 12.03.2020
Faza projektu: STADIUM MOŻLIWOŚCI REALIZACJI	Brano : ARCHITEKTURA		
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA EWI STOCKIEJ			
ul. Sopotnia 4 lok. 30, 02-110 Warszawa tel. 22 845 06 95, e-mail: ewa@ewi-stockiej.pl			


ewa



architekci.pl



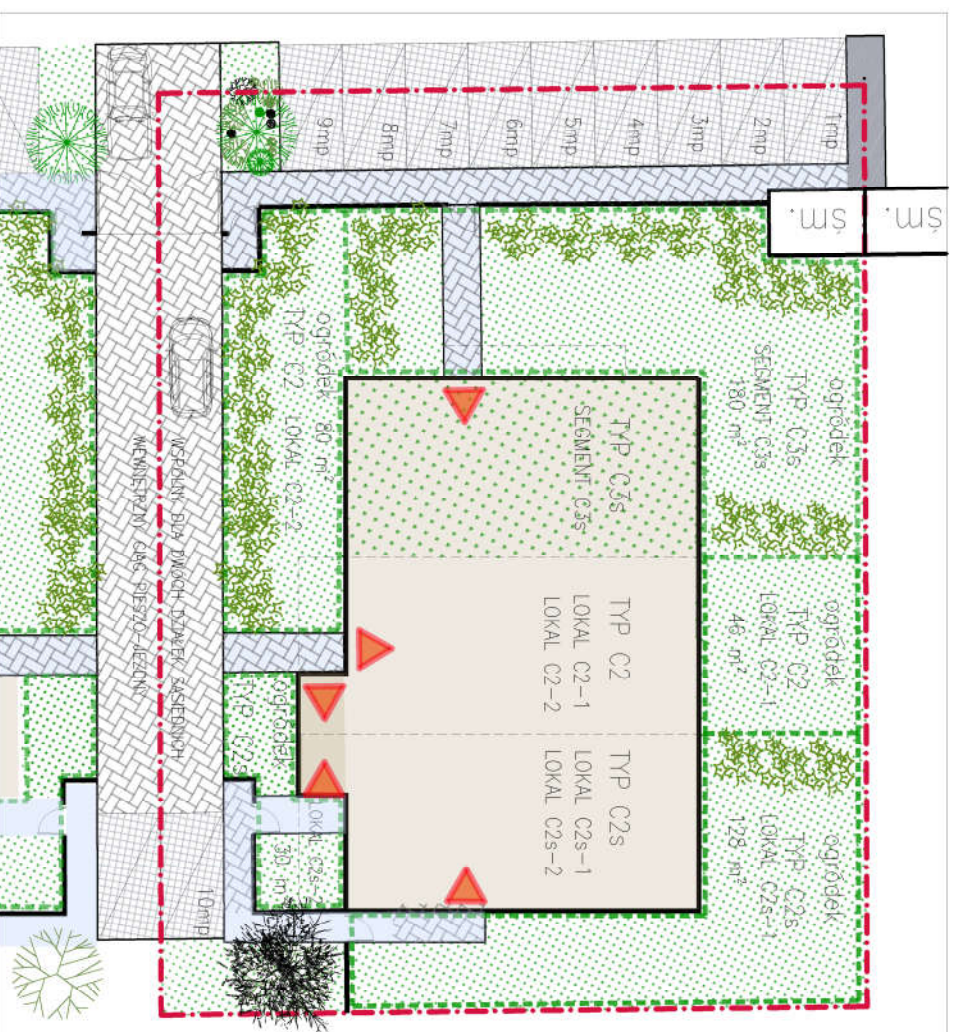
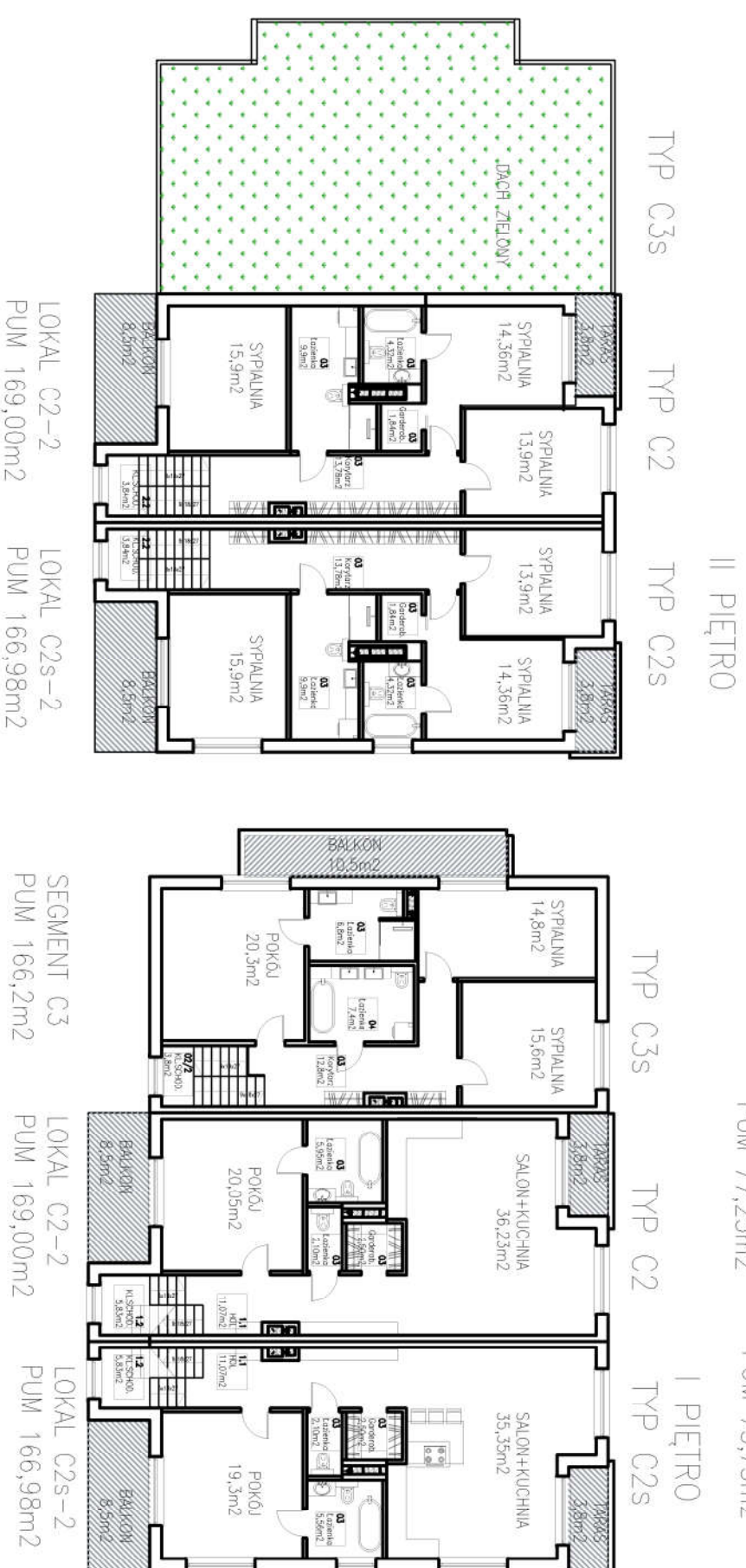
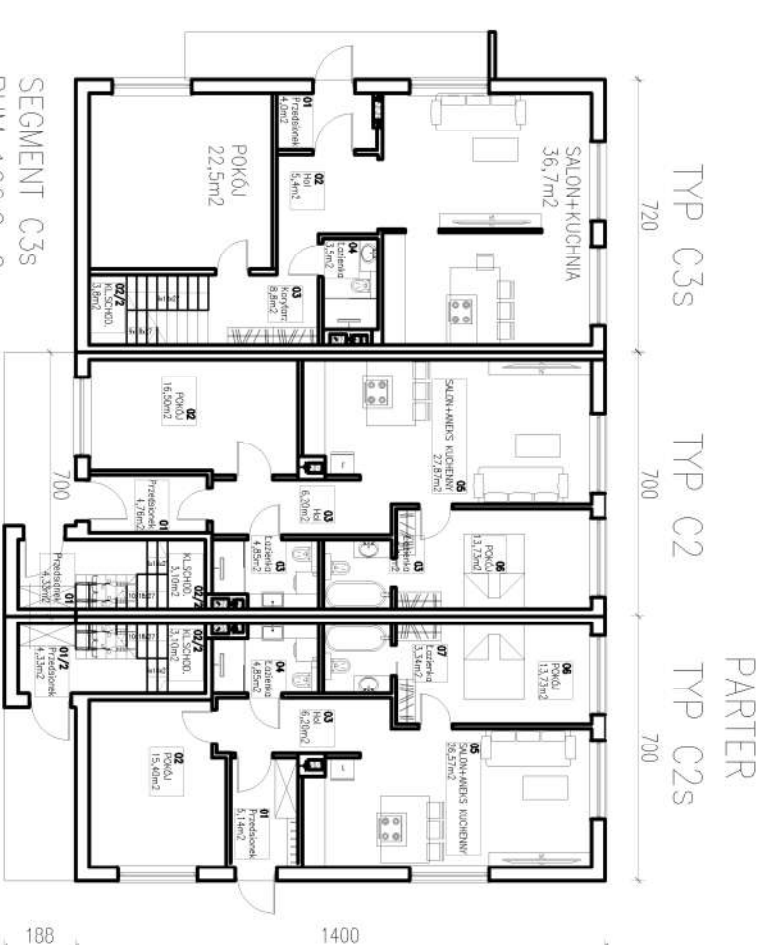
PUM łącznie 6 870 m²
Budynków szeregowych -
zespółów segmentów - 10
Segmentów - 46
Liczba lokali mieszkalnych - 61
Ilość wymaganych mp - 122,
w tym przy drodze wewnętrznej - 94,
+ 3 miejsca dla niepełnosprawnych
oraz przy dojazdach na działkach - 28

Tytuł:		STUDIUM CHOROŃSKI TERENU ZABUDOWY JEDNOKOŃCZNEJ SZEREGOWEJ W MOMEK WOLI	
Adres inwestycji:		gm. LESZNOŃKA, wieś KOMA WOLA	
Projektant:		Igor Łukasz 00-544 Warszawa, ul. Wileńska 28a m 11	
Temat Symulacji:		KONEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WARIANT II	
Opisujący autor:		Nr projektu:	
mgr inż. Mateusz FWA ŚRODKA		Wzr-2024/24	
Wzrostki projektanta:		Wzrostki:	
Instytut architektury i inżynierii budowlanej ul. Wileńska 28a m 11 00-544 Warszawa		12.03.2020 15:00	
Faza projektu:		ARCHITEKCI	
STADIUM OCENOWO WARTOŚCI		DOKŁAD	
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA i INŻYNIERIA		12.03.2020	
			
ul. Śródska 4 lok. 20, 02-110 Warszawa		ul. Śródska 4 lok. 20, 02-110 Warszawa	
tel. 22 845 00 95 e-mail: studiopl@p		tel. 22 845 00 95 e-mail: studiopl@p	
www.studiopl.pl		www.studiopl.pl	





BUDYNEK SZEREGOWY NR 2, PUM łącznie 655,16m², w tym:
SEGMENT TYPU C2s SKRAJNY TRZYKONDYGNACYJNY DWULOKALOWY
 75,73m² + 166,98m² = 242,71 m² - 4 miejsca parkingowe
SEGMENT TYPU C3s SKRAJNY TRZYKONDYGNACYJNY JEDNOLOKALOWY
 166,2m² - 2 miejsca parkingowe
SEGMENT TYPU C2 ŚRODKOWY TRZYKONDYGNACYJNY DWULOKALOWY
 77,25m² + 169,00m² = 246,25 m² - 4 miejsca parkingowe
UWAGA! Do PUM doliczono również pow. użytkową klatek schodowych



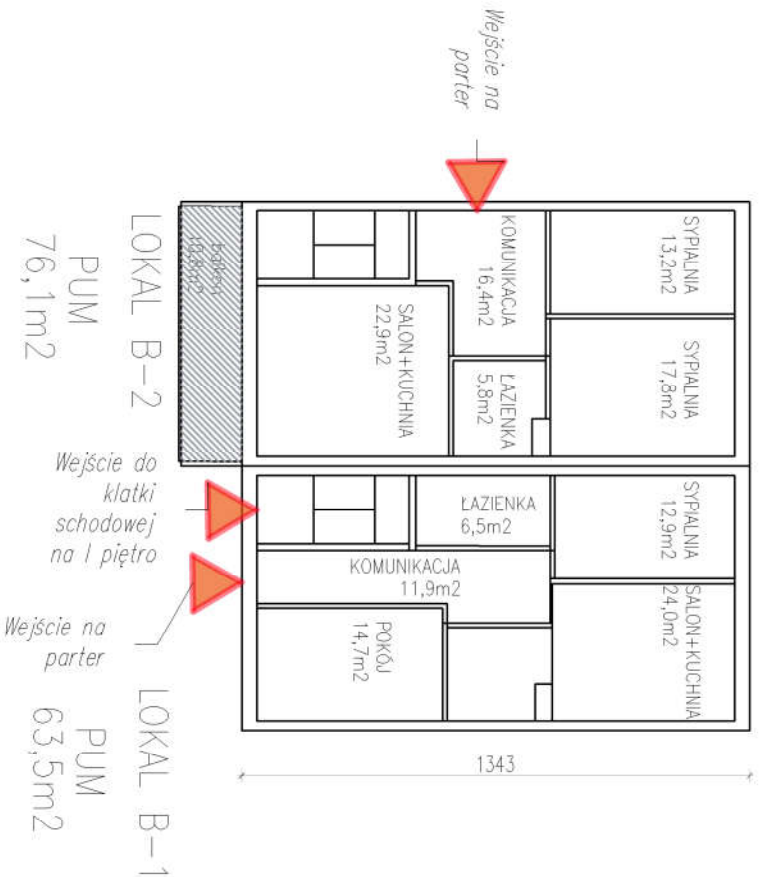


SEGMENT TYPE B

I PIETRO PARTER

TYP B TYP B

2 lokale/2 kondyg./wys.7m/pow.całk.188m2

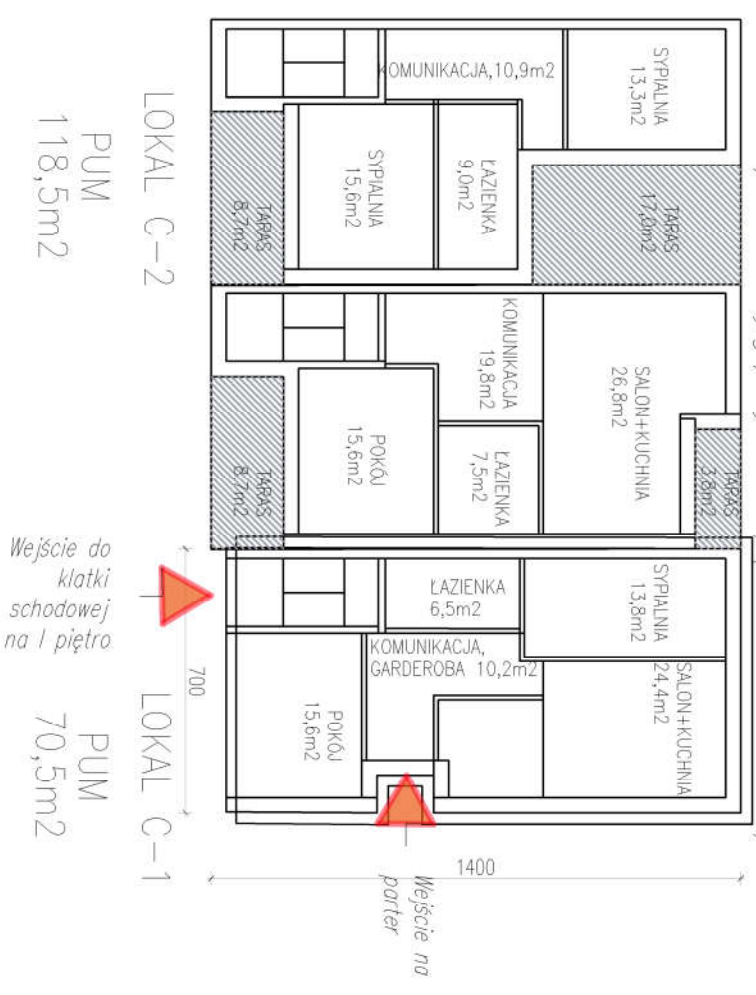


SEGMENT TYPE C

II PIETRO I PIETRO PARTER

TYP C TYP C TYP C

2 lokale/3 kondyg./wys. 10m/pow. catk. 294m²/272.7



UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA
WIDOK OD POŁUDNIOWEGO ZACHODU



UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA
WIDOK OD PÓŁNOCNEGO ZACHODU

SEGMENT TYPY A SKRAJNY

**OSIEDLE BUDYNKÓW SZEREGOWYCH
NOWA WOLA**



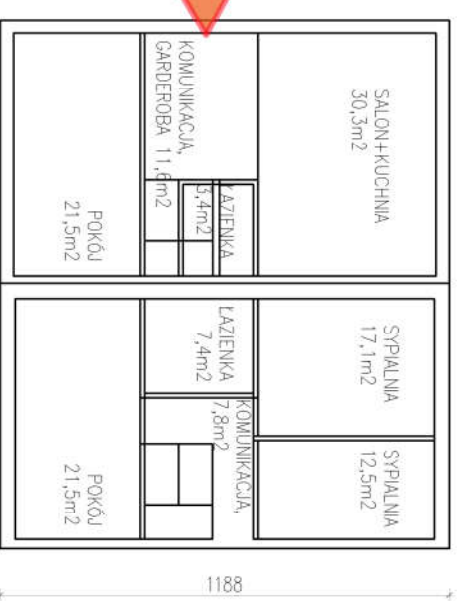
PARTER

I PIETRO

TYP A

TYP A

¹ lokal/2 kondyg./wys.7m/pow.całk.166m²



LOKAL A-1

PUM

133,7m²

Pow.zab.83,2m2

SEGMENT TYPU E2S SKRAJNY

III PIETRO

II PIETRO

I PIETRO

PARTER

TYP E2S

TYP E2S

TYP E2S

TYP F2s

2 lokale/4 kondyq./wys.12m/pow.calk. 438,4m²₇₅₄



LOKAL E2s-2

PUM

154,9m2

LOKAL E2S-1

PUM

146,3m2

Wejście do
klatki
schodowej
na II piętro

Mejšcie na
parter



LOKAL D-1

PUM

153,7m²

Wejście na
parter

SEGMENT TYPE D

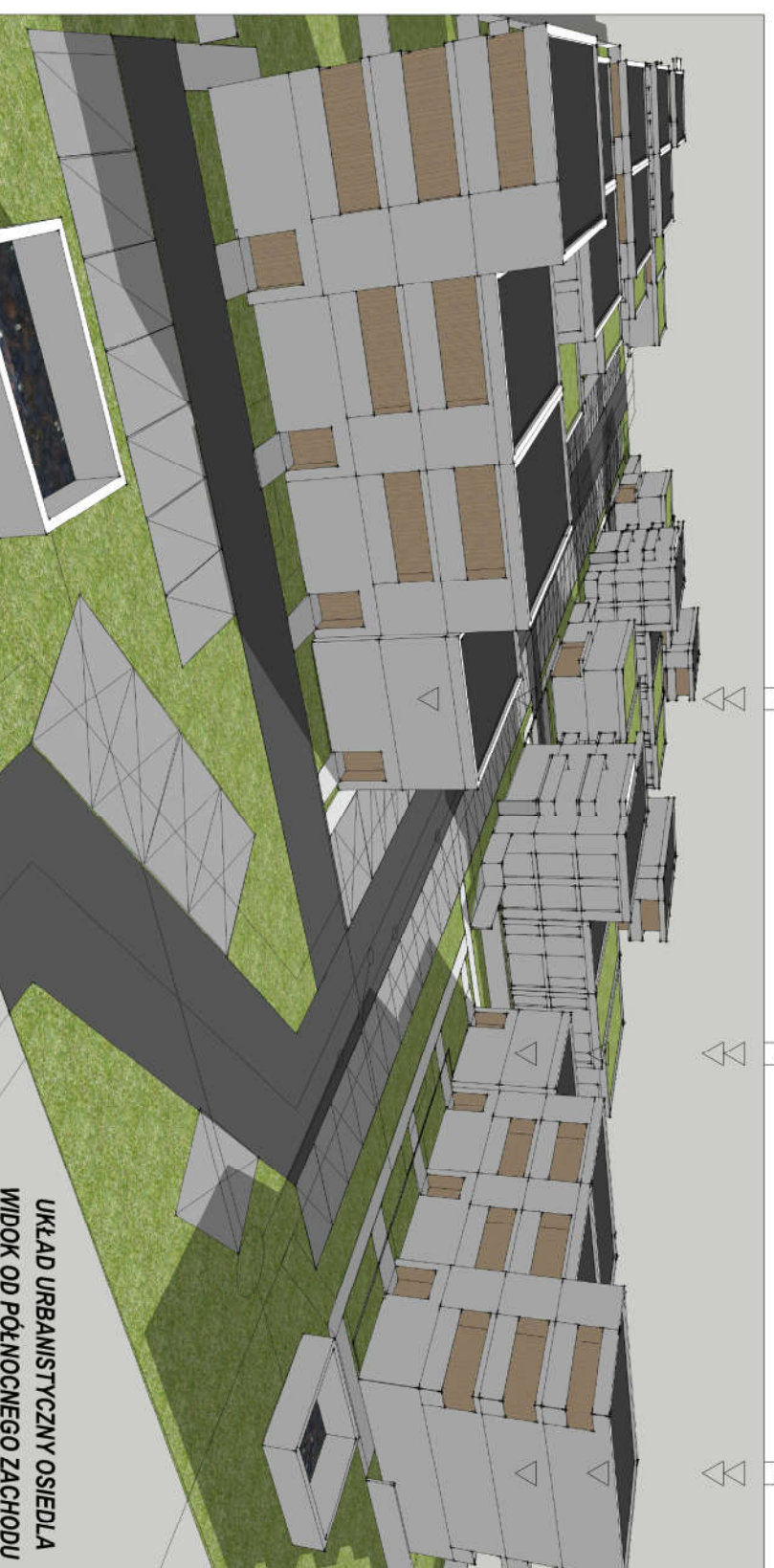
I PIETRO

PARTER

TYP D

TYP D

1 lokal/2 kondyg./wys.7m/pow.calk.188m2



SEGMENT TYP D

SEGMENT TYP A

SEGMENT TYP D

UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA
WIDOK OD PÓŁNOCNEGO ZACHODU